

Antwort

der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Lisa Paus, Sven-Christian Kindler,
Daniela Wagner, weiterer Abgeordneter und der Fraktion
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
– Drucksache 19/6842 –**

Verkaufspolitik der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Berlin

Vorbemerkung der Fragesteller

Berlin ist eine Stadt im Wachstum. Zwischen 2008 und 2018 wuchs die Einwohnerzahl Berlins um etwa 10 Prozent – von 3,36 Millionen auf 3,7 Millionen Menschen (Amt für Statistik Berlin-Brandenburg). Gleichzeitig entwickelt sich auch die Wirtschaft dynamisch, so dass sich immer mehr Unternehmen in der Region ansiedeln.

Dieses Wachstum stellt Berlin vor große Herausforderungen. Das knappe Wohnungsangebot lässt Miet- und Immobilienpreise explodieren, bezahlbare Flächen für den Neubau von bezahlbaren Wohnungen sind knapp, die Nutzungskonkurrenz zwischen Wohnen, Gewerbe und Grün- und Erholungsflächen nimmt zu und immobilienwirtschaftliche Verwertungsinteressen erzeugen zusätzlichen Druck.

Die Vergabe und Entwicklung von öffentlichen Liegenschaften ist eines der zentralen Instrumente der Steuerung und Gestaltung einer sozialen und ökologischen Stadtentwicklung. Nachdem in der Vergangenheit hier durch die Privatisierung öffentlicher Wohnungsgesellschaften und den Verkauf von bundes- und landeseigenen Grundstücken an private Investoren fatale Fehler begangen wurden, gilt es nun, mit den noch vorhanden Flächen behutsam umzugehen und sie gezielt für eine nachhaltige Stadtentwicklung zu nutzen.

In Berlin verfügt die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) immer noch über mehr als 4 500 Wohnungen und zahlreiche Liegenschaften. Seit 2014 setzt sich das Land Berlin dafür ein, dass sämtliche Bestandwohnungen der BImA in Berlin sowie Wohnbaupotenzialflächen an landeseigene Wohnungsgesellschaften übertragen werden, um darauf bezahlbaren Wohnraum zu errichten. In der Gemeinsamen Wohnraumoffensive hat sich der Bund gegenüber Ländern und Kommunen dazu verpflichtet, sie bei ihren Bemühungen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, zu unterstützen. Dafür soll die BImA bundeseigene Grundstücke vergünstigt an Kommunen abgeben. Dieser Ankündigung müssen nun konkrete Taten folgen und die Verhandlungen mit dem Land Berlin und den Bezirken zum Kauf von in Berlin befindlichen Liegenschaften und Wohnungen intensiviert und zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht werden.

Die Antwort wurde namens der Bundesregierung mit Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 18. Januar 2019 übermittelt.

Die Drucksache enthält zusätzlich – in kleinerer Schrifttype – den Fragetext.

1. Aus welchen Gründen hat der Bund entschieden, die im Eigentum der BImA befindlichen Geschosswohnungen in Berlin derzeit nicht zu veräußern, und welchen Stellen wurde dieser Entschluss zu welchem Zeitpunkt mitgeteilt?

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hat im Jahr 2017 unter wirtschaftlichen Aspekten entschieden, die in ihrem Eigentum befindlichen Geschosswohnungen in Berlin nicht zu veräußern. Diese Entscheidung wurde dem Land Berlin als dem Verhandlungspartner der BImA sowie dem Bundesrechnungshof im Herbst 2017 mitgeteilt.

2. Welche konkreten Auswirkungen haben die im Rahmen des Wohnungsgipfels gefassten Beschlüsse zur Neuausrichtung der Liegenschaftspolitik (www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/2018/ergebnisse-wohngipfel.pdf?__blob=publicationFile&v=3) und die Neufassung der Richtlinie zur verbilligten Abgabe von Grundstücken auf die laufenden Verhandlungen mit dem Land Berlin und Berliner Bezirken zum Kauf von Liegenschaften?

Durch die Ausweitungen der haushalterischen Ermächtigung im Haushaltsgesetz 2018 sowie der in der Folge überarbeiteten „Richtlinie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur verbilligten Abgabe von Grundstücken (VerbR 2018)“ wurden weitere Möglichkeiten zum Direktverkauf/Erstzugriff sowie zur verbilligten Abgabe von Grundstücken an Länder/Kommunen sowie deren mehrheitlich getragenen Gesellschaften geschaffen. Der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages hat der überarbeiteten VerbR 2018 in seiner Sitzung am 26. September 2018 zugestimmt. Neben administrativen Vereinfachungen ist mit dem Wegfall der bisherigen Kappungsgrenzen bei der Berechnung der Höhe des Kaufpreisabschlages insbesondere bei einer entsprechenden Zweckerfüllung eine Verbilligung bis zu 100 Prozent des Grundstückskaufpreises möglich. Zudem ist nun eine Weiterveräußerung eines verbilligt erworbenen Grundstücks an private Dritte bei Fortbestand und Weitergabe der gewährten Verbilligung zu gleichen Bedingungen möglich, soweit sich die Kommune/Gebietskörperschaft des Dritten zur Erfüllung der öffentlichen Aufgabe bzw. des Verbilligungszwecks bedient. Dieses Instrumentarium führt zu einer Erweiterung der förderfähigen Verkaufsfälle und zu einer höheren Nachfrage vor allem bei den Kommunen. Dies gilt auch für das Land Berlin.

3. Welche Liegenschaften der BImA wurden in Berlin in den letzten drei Jahren veräußert (bitte nach Verkaufsdatum, Bezirk, Kaufpreis und Nutzungsart aufschlüsseln)?
 - a) Welche dieser Liegenschaften wurde an das Land Berlin verkauft?

Zu den Verkäufen im Zeitraum von 2016 bis 2018 sowie die Verkäufe an das Land Berlin einschließlich der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften wird auf die nachfolgende Übersicht verwiesen.

Ifd Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	Immobilien-kategorie	Datum des Kaufvertrags	Kaufpreis in Euro	Land Berlin/ landeseigene Gesellschaft
1	Kuckuckstraße	14089	Spandau	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	11.01.2016	27.000	
2	Finkenweg 4	12109	Tempelhof	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	21.01.2016	441.000	
3	Brentanostraße 42	12163	Steglitz	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	21.03.2016	950.000	
4	Spittastraße 2	10317	Lichtenberg	Gewerbeobjekte	08.04.2016	2.700.100	
5	Buchsweilerstraße 6	14169	Zehlendorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	04.05.2016	1.280.000	
6	Weinheimer Straße 10	14199	Wilmerdorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	07.06.2016	1.870.000	
7	Cité Foch Nord	13469	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	09.06.2016	34.300	
8	Oberhofer Weg 64	12209	Steglitz	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	13.06.2016	533.000	
9	Miltonweg 4	14055	Charlottenburg	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	05.07.2016	655.000	
10	Luisenstraße 36	10117	Mitte	Sonstige	15.07.2016	7.327.917	X
11	Pestalozzi-straße	12557	Köpenick	Anentwicklung	20.07.2016	61.020	X
12	Am Hirschsprung/ Starstraße 1 a	14195	Zehlendorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	01.09.2016	865.000	
13	Breisacher Straße 17	14195	Zehlendorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	23.09.2016	1.275.000	
14	Hennigsdorfer Straße 1	13503	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	27.09.2016	14.800	
15	Hennigsdorfer Straße 1	13503	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	27.09.2016	48.000	
16	Hennigsdorfer Straße 1	13503	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	27.09.2016	4.800	
17	Seydlitzstraße 12	10557	Tiergarten	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	14.10.2016	850.000	X

Ifd Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	Immobilien-kategorie	Datum des Kaufvertrags	Kaufpreis in Euro	Land Berlin/ landeseigene Gesellschaft
18	Persiusstraße 4	10245	Friedrichshain	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	25.10.2016	103.740	
19	Heerstraße 168	13595	Spandau	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	25.10.2016	200	
20	Tiergartenstraße 9a	10785	Tiergarten	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	01.11.2016	3.370.000	
21	Buchsweilerstraße 20	14169	Zehlendorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	09.12.2016	1.350.000	
22	Straße 126	13158	Pankow	Sonstige	13.12.2016	295.048	X
23	Straße 127	13158	Pankow	Sonstige	13.12.2016	363.270	X
24	Kopenhagener Straße 76 – 80 (g)	13158	Pankow	Sonstige	13.12.2016	938.497	X
25	Poelchaustraße	12681	Marzahn	Sonstige	20.12.2016	30.000	
26	Köpenicker Landstraße 280	12437	Treptow	Gewerbeobjekte	20.02.2017	1.170	X
27	Kranzallee 39	14055	Charlottenburg	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	17.03.2017	1.235.000	
28	Späthstraße 131, 132, 133	12437	Treptow	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	23.03.2017	29.500	
29	Columbiadamm 71-109	10965	Friedrichshain-Kreuzberg	Sonstige	27.03.2017	490.000	X
30	Südostallee	12437	Treptow	Sonstige	28.03.2017	4.700	
31	Teutonenstraße 11 A	14129	Zehlendorf	Wohnen (Geschosswohnungsbau)	30.03.2017	2.000.000	
32	Randower Weg 2 – 22	13503	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	30.05.2017	130.000	
33	Dickensweg 56	14055	Charlottenburg	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	31.05.2017	568.000	
34	Uhlandstraße	13158	Pankow	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	12.06.2017	3.435	X
35	Uhlandstraße	13158	Pankow	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	12.06.2017	5.100	X

Ifd Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	Immobilien-kategorie	Datum des Kaufvertrags	Kaufpreis in Euro	Land Berlin/ landeseigene Gesellschaft
36	Lohmühlenstraße	12435	Treptow	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	14.06.2017	53.040	X
37	Brentanostraße 36	12163	Steglitz	Wohnen (Geschoss-wohnungsbau)	14.06.2017	1.257.000	
38	Wiesenweg 1	12167	Steglitz	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	15.06.2017	47.000	
39	Seelenbinderstraße 125	12555	Köpenick	Gewerbeobjekte	17.07.2017	710.000	
40	Schirwindter Allee 24	14055	Charlottenburg	Sonstige	10.08.2017	1.650.000	
41	Darsiner Weg 6	13503	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	07.09.2017	135.858	
42	Otto-Braun-Straße 70-72	10178	Mitte	Gewerbeobjekte	12.10.2017	57.260.000	X
43	Pottensteiner Weg 15	14089	Spandau	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus)	28.11.2017	390.000	
44	Radenzer Straße 47	12437	Treptow	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus)	29.11.2017	270.000	
45	Buschower Weg 84	13591	Spandau	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	07.12.2017	605.000	
46	An der Krummen Lake 16	12559	Köpenick	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus)	18.12.2017	218.000	
47	Schwalbenweg	12526	Treptow	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	18.12.2017	3.573.853	
48	Buschower Weg 84	13591	Spandau	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	19.12.2017	7.875	X
49	Bluecher-Kaserne	14089	Spandau	Konversion (ehemals militärisch genutzt)	19.12.2017	4.585	X
50	Parkviertel-allee 111 und 113	14089	Spandau	Konversion (ehemals militärisch genutzt)	19.12.2017	1.100.000	
51	Columbiadamm 160	10965	Neukölln	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	21.12.2017	1.057.000	X
52	Flatowallee 11	14055	Charlottenburg	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus)	24.01.2018	1.600.100	

Ifd Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	Immobilien-kategorie	Datum des Kaufvertrags	Kaufpreis in Euro	Land Berlin/ landeseigene Gesellschaft
53	Glienicker Straße 495	12526	Treptow	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	06.02.2018	49.300	
54	Tschaikowskistraße 14	13156	Pankow	Gewerbeobjekte	14.02.2018	2.628.000	X
55	Potsdamer Chaussee 52	14163	Zehlendorf	Wohnen (Geschosswohnungsbau)	16.02.2018	1.176.000	
56	Landsberger Allee 378	12681	Marzahn	Gewerbeobjekte	22.03.2018	15.230.000	
57	Monopolstraße 54	12109	Tempelhof	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	06.04.2018	662.911	
58	Hoernlestraße 49	12555	Köpenick	sonstige	03.05.2018	345.000	
59	Hinter Eiselenweg 18	12555	Köpenick	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	08.05.2018	13.755	
60	Hinter Eiselenweg 20	12555	Köpenick	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	08.05.2018	15.458	
61	Am Britzer Zweigkanal	12435	Treptow	sonstige	28.05.2018	26.800	
62	Waldowallee 117	10318	Lichtenberg	sonstige	29.05.2018	12.830.000	X
63	Indira-Gandhi-Straße 6	13088	Weißensee	sonstige	29.05.2018	2.440.000	X
64	Monopolstraße 75	12109	Tempelhof	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	31.05.2018	543.210	
65	hinter Eiselenweg 12	12555	Köpenick	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	04.06.2018	29.606	
66	hinter Eiselenweg 14	12555	Köpenick	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)	04.06.2018	36.025	
67	Hittorfstraße 4	14195	Zehlendorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	05.06.2018	2.650.000	
68	Drosselweg 427	12589	Köpenick	sonstige	21.06.2018	237.000	
69	Finkenkruger Weg 9	13591	Spandau	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	02.07.2018	460.000	
70	Harrosteig 34	12524	Treptow	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	05.07.2018	260.000	
71	Darbystraße, ohne Nr.	13589	Spandau	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	11.07.2018	2.290.000	X
72	Richard-Strauss-Straße 20	14193	Wilmerdorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)	17.07.2018	3.650.000	

Ifd Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	Immobilien-kategorie	Datum des Kaufvertrags	Kaufpreis in Euro	Land Berlin/ landeseigene Gesellschaft
73	Hennigsdorfer Straße	13503	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	17.07.2018	1.440	
74	Hennigsdorfer Straße	13503	Reinickendorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	17.07.2018	910	
75	Barnackufer 25	12207	Steglitz	Gewerbeobjekte	20.07.2018	53.500	
76	Kranzallee 19	14055	Charlottenburg	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus)	06.08.2018	3.750.000	
77	Am Britzer Zweigkanal	12437	Treptow	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	10.09.2018	66.100	
78	Gatower Straße 149/150 und Gotenweg 6/8	13595	Spandau	Sonstige	13.09.2018	1.720.000	
79	Grottkauer Straße 33	12621	Marzahn	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	08.10.2018	350.000	
80	Sadowastrasse 30	12623	Mahlsdorf	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	25.10.2018	32.000	
81	Rohlfstraße 23/25	14195	Zehlendorf	Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus)	15.11.2018	4.501.000	
82	Hinterland Bernauer Straße 37	10115	Mitte	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	17.10.2018	1.127.000	
83	Bernauer Straße 26, 33-35	10115	Mitte	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	20.12.2018	15.925.735	X
84	Hinterland Bernauer Straße 36	10115	Mitte	Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst)	25.10.2018	264.000	
85	Mehringdamm 20, 22, 28	10963	Kreuzberg	Gewerbeobjekte	30.11.2018	Übertragung gemäß Hauptstadtfinanzierungsvertrag	X

- b) Welche dieser Liegenschaften wurde verbilligt abgegeben (bitte nach Verbilligungszweck und Kaufpreisabschlag aufschlüsseln)?

In dem erfragten Zeitraum konnte beim Verkauf von Liegenschaften an das Land Berlin beziehungsweise deren Gesellschaft in einem Fall für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus eine Kaufpreisverbilligung in Höhe von 650 000 Euro gewährt werden.

4. Welche Liegenschaften der BImA sollen in Berlin in den nächsten drei Jahren veräußert werden (bitte nach geplantem Verkaufsdatum, Bezirk und Nutzungsart aufschlüsseln)?
- a) Bei welchen dieser Liegenschaften sind die Bezirke oder das Land Berlin über den geplanten Verkauf informiert?
- b) Bei welchen dieser Liegenschaften gibt es Gespräche mit dem Bezirk oder dem Land Berlin über einen möglichen Kauf der Liegenschaft bzw. sind solche Gespräche geplant?
- c) Welche dieser Liegenschaften kommen für eine verbilligte Abgabe zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus in Frage?

Die Fragen 4 bis 4c werden im Zusammenhang beantwortet.

Die nach der aktuellen Verkaufsplanung der BImA für die Jahre 2019 bis 2021 in Berlin zur Veräußerung vorgesehenen Liegenschaften sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt. Die BImA informiert grundsätzlich die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) als zentrale Ansprechpartnerin des Landes Berlin über die geplanten Verkäufe. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt wird mit dem Land Berlin im Rahmen regelmäßiger Abstimmungsgespräche vor allem im Hinblick auf die Eignung der Liegenschaften für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus oder für erforderliche Infrastrukturmaßnahmen verhandelt. Grundlage dieser Gespräche ist immer das aktuelle Verkaufsportfolio. Zum jetzigen Zeitpunkt kommen die in der Übersicht gekennzeichneten Liegenschaften grundsätzlich für eine verbilligte Abgabe zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus in Frage. Ob diese Grundstücke tatsächlich für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus verbilligt an das Land Berlin verkauft werden können, hängt von der künftigen Nutzung, dem Planungsrecht sowie dem Ergebnis der Verhandlungen mit dem Land Berlin ab. Die Planungshoheit liegt in der alleinigen Zuständigkeit des Landes Berlin. Die BImA lässt an dieser Stelle ihre Vorstellungen einfließen, hat aber keine abschließende eigene Gestaltungskompetenz.

lfd. Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	geplantes Verkaufs-jahr	es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben	zu 4c)	Nutzung
1	Chausseestraße	10115	Mitte	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke, Arrondierung
2	Karl-Liebknecht-Straße 27	10178	Mitte	2019	Optionsvertrag bereits geschlossen		gewerblich genutzte Gebäude
3	Schmidtstraße 6 A	10179	Mitte	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
4	Münsterlandstraße 48	10317	Lichtenberg	2019	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
5	Rheinfalzallee 91, 93, Zwieseler Straße 61	10318	Lichtenberg	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
6	Rheinfalzallee 83	10318	Lichtenberg	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude

lfd. Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	geplantes Verkaufsjahr	es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben	zu 4c)	Nutzung
7	Waldowallee ohne Nr.	10318	Lichtenberg	2019	x		bebautes Erholungsgrundstück
8	Dolgenseestraße 8, 61 – 64	10319	Lichtenberg	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
9	Grundstück hinter der Kremmener Straße 5 – 8	10115	Mitte	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke, Arrondierung
10	Grundstück hinter der Kremmener Straße 5 – 8, Bernauer Straße 47c	10115	Mitte	2021	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
11	Columbiadamm 71 – 109, Züllichauer Straße	10965	Friedrichshain-Kreuzberg	2019	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
12	Columbiadamm 160/ Oderstraße 172	10965	Neukölln	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
13	Alexandrinenstr. und Sebastianstr.	10969	Mitte	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
14	Ratiborstraße 14 b	10999	Friedrichshain-Kreuzberg	2020	x		sonstige unbebaute Grundstücke
15	Ratiborstraße 14 c – g	10999	Friedrichshain-Kreuzberg	2020	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
16	Columbiadamm	12101	Tempelhof	2019	x		Straßen, BAB, Kanäle etc.
17	General-Pape-Straße 2 – 66/ Werner-Voß-Damm 52 A – 68	12101	Tempelhof	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
18	Ohne Straßen-bezeichnung	12101	Tempelhof	2020	x		Straßen, BAB, Kanäle etc.
19	Monopolstraße 60	12109	Tempelhof	2019	x		Wohngebäude
20	Grillparzerstraße 10 – 11	12163	Steglitz	2019	x		Wohngebäude
21	Moltkestraße 15	12203	Steglitz	2019	x		Wohngebäude
22	Wismarer Straße 20/ Ortlerweg	12207	Steglitz	2019	x		Landwirtschaftlich/ forst-/gärtn. genutzt
23	Barnackufer 16 – 19	12207	Steglitz	2020	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
24	Barnackufer 22 – 24	12207	Steglitz	2020	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
25	Ortlerweg 17 – 19	12207	Steglitz	2021	x		sonstige unbebaute Grundstücke
26	Marienfelder Allee 66 – 80	12277	Tempelhof	2019	x		Wohngebäude
27	Karpfenteichstraße/ Kieffholzstraße 370 – 377	12435	Treptow	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
28	Lohmühlenstraße ohne Nr.	12435	Treptow	2019	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
29	Südostallee 2	12437	Treptow	2020	x		bebautes Erholungsgrundstück

lfd. Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	geplantes Verkaufsjahr	es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben	zu 4c)	Nutzung
30	Südostallee 2	12437	Treptow	2020	x	x	bebautes Erholungsgrundstück
31	Oberspreestraße 61	12439	Köpenick	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
32	Wilhelminenhofstraße 77/78	12459	Köpenick	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
33	Köpenicker Straße ohne Nr.	12487	Treptow	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
34	Segelfliegerdamm 82	12487	Treptow	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
35	Köpenicker Straße ohne Nr.	12489	Treptow	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
36	Bohnsdorfer Weg 99 – 103	12524	Treptow	2019	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
37	Bohnsdorfer Weg 109 – 119	12524	Treptow	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
38	Köpenicker Straße 22	12525	Treptow	2019	x		Wohngebäude
39	Buntzelstraße	12526	Treptow	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
40	Wernsdorfer Straße 26	12527	Köpenick	2019	x		Wohngebäude
41	Regattastraße 167	12527	Köpenick	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
42	Zeuthener See (Dahme), Lindenstr 29	12527	Köpenick	2019	x		Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt, Arrondierung
43	Grünauer Straße 199	12557	Köpenick	2019	x		Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt
44	Wendenschloßstraße 294 a	12557	Köpenick	2019	Optionsvertrag bereits geschlossen		sonstige unbebaute Grundstücke
45	Wendenschloßstraße 294a	12557	Köpenick	2019	Optionsvertrag bereits geschlossen		Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt
46	Odernheimer Straße 2	12559	Köpenick	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
47	Müggelseedamm 109 – 111	12587	Köpenick	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
48	Am Neuenhagener Fließ	12587	Köpenick	2019	x		bebautes Erholungsgrundstück
49	Fürstenwalder Allee 224	12589	Köpenick	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
50	Alt-Kaulsdorf 44	12621	Hellersdorf	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
51	Alt-Mahlsdorf 104	12623	Hellersdorf	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke

Ifd. Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	geplantes Verkaufsjahr	es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben	zu 4c)	Nutzung
52	Pyramidenring, ohne Nr.	12681	Marzahn	2020	x		sonstige unbebaute Grundstücke
53	Lindenberger Straße	13059	Lichtenberg	2020	x		Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt
54	Sarner Weg 16	13089	Weißensee	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
55	Grumbkowstraße 49 – 53	13156	Pankow	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
56	Kuckhoffstraße 121	13156	Pankow	2019	x		Wohngebäude
57	Stille Straße 12 und 14	13156	Pankow	2019	x	x	Wohngebäude
58	Straße vor Schönholz 30	13158	Pankow	2020	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
59	Uhlandstraße ohne Nr.	13158	Pankow	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
60	Fontanestraße 31 – 41	13158	Pankow	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
61	Straße vor Schönholz 29	13158	Pankow	2020	x	x	bebautes Erholungsgrundstück
62	Angerweg 32/Nordendstraße	13158	Pankow	2021	x		sonstige unbebaute Grundstücke
63	südlich Straße nach Arkenberge 54	13159	Pankow	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
64	Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3a	13187	Pankow	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
65	Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3	13187	Pankow	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
66	Elsa-Brändström-Straße 51, 53	13189	Pankow	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude, Arrondierungsverkauf
67	Neumannstraße 75	13189	Pankow	2021	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
68	Kurt-Schumacher Damm 123	13405	Wedding	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
69	Kurt-Schumacher-Damm 127	13405	Wedding	2019	x		Verwaltungsdienstgebäude u. a.
70	Flughafensee u. Badestrand	13405	Reinickendorf	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
71	Seidelstraße 77 – 80	13405	Reinickendorf	2020	x	x	bebautes Erholungsgrundstück
72	Randower Weg 12	13503	Reinickendorf	2019			sonstige unbebaute Grundstücke
73	Askanierring 154, 155	13585	Spandau	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
74	Eiswerderstraße 15	13585	Spandau	2020	x	x	gewerblich genutzte Gebäude

Ifd. Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	geplantes Verkaufsjahr	es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben	zu 4c)	Nutzung
75	Schönwalder Allee 51	13587	Spandau	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
76	Alexanderbarracks, Askaniering 70 – 108 A, ohne 85 – 87A	13587	Spandau	2020	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
77	Finkenkruger Weg 69	13591	Spandau	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
78	Zeestower Weg 13	13591	Spandau	2019	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
79	Hamburger Straße 23	13591	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
80	Finkenkruger Weg 69	13591	Spandau	2019	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
81	Zeestower Weg 16	13591	Spandau	2019	x	x	sonstige unbebaute Grundstücke
82	Hauptstraße 14	13591	Spandau	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
83	Wilhelmstraße 24 – 27	13593	Spandau	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
84	Gatower Straße 145 und Gatower Straße	13595	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
85	Grenadierstraße 8 – 12, Stresowplatz 5A	13597	Spandau	2019	x	x	gewerblich genutzte Gebäude
86	Brombeerweg 40d	14052	Charlottenburg	2019	x		Wohngebäude
87	Dickensweg 45	14055	Charlottenburg	2019	x		Wohngebäude
88	Kiplingweg 18	14055	Charlottenburg	2019	x		Wohngebäude
89	Kiplingweg 7	14055	Charlottenburg	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
90	Shawweg 11	14055	Charlottenburg	2019	x		gewerblich genutzte Gebäude
91	Miltonweg 1	14055	Charlottenburg	2020	x		gewerblich genutzte Gebäude
92	Kladower Damm 217 – 217 J/ Breithornweg 34	14089	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
93	Pottensteiner Weg 15 a	14089	Spandau	2019	x		Wohngebäude
94	Imchenallee	14089	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
95	Ritterfelddamm 132 – 150	14089	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
96	Potsdamer Chaussee, Landschaftspark Gatow	14089	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
97	Landstadt Gatow	14089	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
98	Uferpromenade/ Groß-Glienicker See	14089	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
99	Ritterfelddamm ohne Nr.	14089	Spandau	2019	x		sonstige unbebaute Grundstücke
100	Landstadt Gatow, Rex-Waite-Straße 94	14089	Spandau	2021	x		sonstige unbebaute Grundstücke

lfd. Nr.	Straße	PLZ	Bezirk	geplantes Verkaufsjahr	es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben	zu 4c)	Nutzung
101	Kremnitzufer 2/ Albrechts Teerofen	14109	Zehlendorf	2020	x		sonstige unbebaute Grundstücke
102	Sven-Hedin-Straße 11/ Karl-Hofer-Straße 31	14163	Zehlendorf	2019	x	x	Wohngebäude
103	Goerzallee 155 – 187	14167	Steglitz	2019	x	x	Landwirtschaftlich/ forst-/gärtn. genutzt
104	Wangenheimstraße 27	14193	Wilmerdorf	2019	x		Wohngebäude

5. Ist die gegenüber der Tageszeitung „DER TAGESSPIEGEL“ geäußerte Aussage von BImA-Chef Dr. Christoph Krupp, dass die Cité Foch und die Cité Pasteur für den Wohnungsneubau in Frage kommen (www.tagesspiegel.de/wirtschaft/immobilien/bundesanstalt-fuer-immobilienaufgaben-die-bima-veraendert-ihre-geschaeftspolitik/23641684.html), zutreffend?

Auf den beiden bundeseigenen Wohnsiedlungen Cité Foch und Cité Pasteur sollen weitere Wohnungen für Zwecke der Wohnungsfürsorge des Bundes errichtet werden. Die erforderlichen Bebauungspläne werden bereits seit längerem in enger Kooperation zwischen dem Land Berlin, dem Bezirk und der BImA entwickelt und sollen nun zügig festgesetzt werden.

- a) Wenn ja, wie viele Wohneinheiten könnten auf den BImA-Liegenschaften realisiert werden?

Eine verlässliche Aussage zur Anzahl der Wohneinheiten ist ohne gültigen Bebauungsplan zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Nach derzeitiger grober Schätzung wird von rund 350 Geschosswohnungen für die Wohnsiedlung Cité Foch und von rund 1 550 Geschosswohnungen für die Cité Pasteur ausgegangen.

- b) Plant die BImA, an diesen Standorten selbst Wohnungen zu bauen oder dem Bezirk die Flächen verbilligt abzugeben (bitte begründen)?

Die BImA beabsichtigt, an diesen Standorten selbst Wohnungen zu errichten und im Bestand zu behalten, um diese an Bundesbedienstete zu vermieten. Mit dem Bau und der Bereitstellung von Wohnungen für Bundesbedienstete kann die Attraktivität des Bundes als Arbeitgeber verbessert werden und den dienstlichen Belangen, die Beschäftigten flexibel im ganzen Bundesgebiet einsetzen zu können, Rechnung getragen werden. Darüber hinaus trägt die BImA damit auch zur Entlastung des Berliner Wohnungsmarktes bei.

6. Welche weiteren Grundstücke der BImA kommen in Berlin nach derzeitigem Stand der Erkenntnisse für den Wohnungsneubau in Frage (bitte nach Bezirk, Grundstücksgröße und Wohnungsbaupotenzial in Wohneinheiten aufschlüsseln)?

Falls noch keine Erkenntnisse verfügbar sind, wann ist mit den endgültigen Ergebnissen der Potenzialanalyse der BImA-Liegenschaften, die für Wohnungsneubau und Wohnungsbau genutzt werden können, für Berlin zu rechnen?

Die BImA prüft derzeit auch in Berlin das Potenzial aller entbehrlichen Liegenschaften hinsichtlich einer wohnbaulichen Nutzung. Die Potenzialanalyse umfasst alle BImA-Liegenschaften, soweit diese nicht für die Unterbringung von Dienststellen des Bundes mittel- bis langfristig benötigt werden. Die umfängliche Prüfung umfasst sowohl Liegenschaften zum Verkauf als auch Liegenschaften für Eigenbaumaßnahmen. Insbesondere die für eine Veräußerung vorgesehenen Liegenschaften sollen zielgerichtet für die Realisierung von Wohnungsbau insbesondere durch kommunale Wohnungsbauunternehmen oder Dritte mobilisiert werden. Die Prüfung dauert noch an, erste Ergebnisse werden voraussichtlich zum Ende des ersten Quartals 2019 vorliegen. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 4 verwiesen.

