

Antwort

der Bundesregierung

auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Lisa Paus, Sven-Christian Kindler, Daniela Wagner, weiterer Abgeordneter und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Drucksache 19/6842 –

Verkaufspolitik der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Berlin

Vorbemerkung der Fragesteller

Berlin ist eine Stadt im Wachstum. Zwischen 2008 und 2018 wuchs die Einwohnerzahl Berlins um etwa 10 Prozent – von 3,36 Millionen auf 3,7 Millionen Menschen (Amt für Statistik Berlin-Brandenburg). Gleichzeitig entwickelt sich auch die Wirtschaft dynamisch, so dass sich immer mehr Unternehmen in der Region ansiedeln.

Dieses Wachstum stellt Berlin vor große Herausforderungen. Das knappe Wohnungsangebot lässt Miet- und Immobilienpreise explodieren, bezahlbare Flächen für den Neubau von bezahlbaren Wohnungen sind knapp, die Nutzungskonkurrenz zwischen Wohnen, Gewerbe und Grün- und Erholungsflächen nimmt zu und immobilienwirtschaftliche Verwertungsinteressen erzeugen zusätzlichen Druck.

Die Vergabe und Entwicklung von öffentlichen Liegenschaften ist eines der zentralen Instrumente der Steuerung und Gestaltung einer sozialen und ökologischen Stadtentwicklung. Nachdem in der Vergangenheit hier durch die Privatisierung öffentlicher Wohnungsgesellschaften und den Verkauf von bundes- und landeseigenen Grundstücken an private Investoren fatale Fehler begangen wurden, gilt es nun, mit den noch vorhanden Flächen behutsam umzugehen und sie gezielt für eine nachhaltige Stadtentwicklung zu nutzen.

In Berlin verfügt die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) immer noch über mehr als 4 500 Wohnungen und zahlreiche Liegenschaften. Seit 2014 setzt sich das Land Berlin dafür ein, dass sämtliche Bestandwohnungen der BImA in Berlin sowie Wohnbaupotenzialflächen an landeseigene Wohnungsbau-gesellschaften übertragen werden, um darauf bezahlbaren Wohnraum zu errichten. In der Gemeinsamen Wohnraumoffensive hat sich der Bund gegenüber Ländern und Kommunen dazu verpflichtet, sie bei ihren Bemühungen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, zu unterstützen. Dafür soll die BImA bundeseigene Grundstücke vergünstigt an Kommunen abgeben. Dieser Ankündigung müssen nun konkrete Taten folgen und die Verhandlungen mit dem Land Berlin und den Bezirken zum Kauf von in Berlin befindlichen Liegenschaften und Wohnungen intensiviert und zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht werden.

Die Antwort wurde namens der Bundesregierung mit Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 18. Januar 2019 übermittelt.

Die Drucksache enthält zusätzlich – in kleinerer Schrifttype – den Fragetext.

1. Aus welchen Gründen hat der Bund entschieden, die im Eigentum der BImA befindlichen Geschosswohnungen in Berlin derzeit nicht zu veräußern, und welchen Stellen wurde dieser Entschluss zu welchem Zeitpunkt mitgeteilt?

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hat im Jahr 2017 unter wirtschaftlichen Aspekten entschieden, die in ihrem Eigentum befindlichen Geschosswohnungen in Berlin nicht zu veräußern. Diese Entscheidung wurde dem Land Berlin als dem Verhandlungspartner der BImA sowie dem Bundesrechnungshof im Herbst 2017 mitgeteilt.

2. Welche konkreten Auswirkungen haben die im Rahmen des Wohnungsgipfels gefassten Beschlüsse zur Neuausrichtung der Liegenschaftspolitik (www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/2018/ergebnisse-wohngipfel.pdf?__blob=publicationFile&v=3) und die Neufassung der Richtlinie zur verbilligten Abgabe von Grundstücken auf die laufenden Verhandlungen mit dem Land Berlin und Berliner Bezirken zum Kauf von Liegenschaften?

Durch die Ausweitungen der haushalterischen Ermächtigung im Haushaltsgesetz 2018 sowie der in der Folge überarbeiteten „Richtlinie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur verbilligten Abgabe von Grundstücken (VerbR 2018)“ wurden weitere Möglichkeiten zum Direktverkauf/Erstzugriff sowie zur verbilligten Abgabe von Grundstücken an Länder/Kommunen sowie deren mehrheitlich getragenen Gesellschaften geschaffen. Der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages hat der überarbeiteten VerbR 2018 in seiner Sitzung am 26. September 2018 zugestimmt. Neben administrativen Vereinfachungen ist mit dem Wegfall der bisherigen Kappungsgrenzen bei der Berechnung der Höhe des Kaufpreisabschlages insbesondere bei einer entsprechenden Zweckerfüllung eine Verbilligung bis zu 100 Prozent des Grundstückskaufpreises möglich. Zudem ist nun eine Weiterveräußerung eines verbilligt erworbenen Grundstücks an private Dritte bei Fortbestand und Weitergabe der gewährten Verbilligung zu gleichen Bedingungen möglich, soweit sich die Kommune/Gebietskörperschaft des Dritten zur Erfüllung der öffentlichen Aufgabe bzw. des Verbilligungszwecks bedient. Dieses Instrumentarium führt zu einer Erweiterung der förderfähigen Verkaufsfälle und zu einer höheren Nachfrage vor allem bei den Kommunen. Dies gilt auch für das Land Berlin.

3. Welche Liegenschaften der BImA wurden in Berlin in den letzten drei Jahren veräußert (bitte nach Verkaufsdatum, Bezirk, Kaufpreis und Nutzungsart aufschlüsseln)?
 - a) Welche dieser Liegenschaften wurde an das Land Berlin verkauft?

Zu den Verkäufen im Zeitraum 2016 bis 2018 sowie die Verkäufe an das Land Berlin einschließlich der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften wird auf die nachfolgende Übersicht verwiesen.

| Ifd Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | Immobilien-kategorie | Datum des Kaufvertrags | Kaufpreis in Euro | Land Berlin/landeseigene Gesellschaft |
|---------|--------------------------------------|-------|----------------|---|------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | Kuckuck-straße | 14089 | Spandau | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 11.01.2016 | 27.000 | |
| 2 | Finkenweg 4 | 12109 | Tempelhof | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 21.01.2016 | 441.000 | |
| 3 | Brentano-straße 42 | 12163 | Steglitz | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 21.03.2016 | 950.000 | |
| 4 | Spittastraße 2 | 10317 | Lichtenberg | Gewerbeobjekte | 08.04.2016 | 2.700.100 | |
| 5 | Buchsweiler-straße 6 | 14169 | Zehlendorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 04.05.2016 | 1.280.000 | |
| 6 | Weinheimer Straße 10 | 14199 | Wilmerdorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 07.06.2016 | 1.870.000 | |
| 7 | Cité Foch Nord | 13469 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 09.06.2016 | 34.300 | |
| 8 | Oberhofer Weg 64 | 12209 | Steglitz | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 13.06.2016 | 533.000 | |
| 9 | Miltonweg 4 | 14055 | Charlottenburg | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 05.07.2016 | 655.000 | |
| 10 | Luisenstraße 36 | 10117 | Mitte | Sonstige | 15.07.2016 | 7.327.917 | X |
| 11 | Pestalozzi-straße | 12557 | Köpenick | Anentwicklung | 20.07.2016 | 61.020 | X |
| 12 | Am Hirsch-sprung/ Star-straße 1 a | 14195 | Zehlendorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 01.09.2016 | 865.000 | |
| 13 | Breisacher Straße 17 | 14195 | Zehlendorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 23.09.2016 | 1.275.000 | |
| 14 | Hennigsdorfer Straße 1 | 13503 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 27.09.2016 | 14.800 | |
| 15 | Hennigsdorfer Straße 1 | 13503 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 27.09.2016 | 48.000 | |
| 16 | Hennigsdorfer Straße 1 | 13503 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 27.09.2016 | 4.800 | |
| 17 | Seydlitzstraße 12 | 10557 | Tiergarten | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 14.10.2016 | 850.000 | X |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| Ifd Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | Immobilien-kategorie | Datum des Kaufvertrags | Kaufpreis in Euro | Land Berlin/landeseigene Gesellschaft |
|---------|---------------------------------|-------|--------------------------|---|------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 18 | Persiusstraße 4 | 10245 | Friedrichshain | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 25.10.2016 | 103.740 | |
| 19 | Heerstraße 168 | 13595 | Spandau | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 25.10.2016 | 200 | |
| 20 | Tiergarten-straße 9a | 10785 | Tiergarten | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 01.11.2016 | 3.370.000 | |
| 21 | Buchsweiler-straße 20 | 14169 | Zehlendorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 09.12.2016 | 1.350.000 | |
| 22 | Straße 126 | 13158 | Pankow | Sonstige | 13.12.2016 | 295.048 | X |
| 23 | Straße 127 | 13158 | Pankow | Sonstige | 13.12.2016 | 363.270 | X |
| 24 | Kopenhagener Straße 76 – 80 (g) | 13158 | Pankow | Sonstige | 13.12.2016 | 938.497 | X |
| 25 | Poelchau-straße | 12681 | Marzahn | Sonstige | 20.12.2016 | 30.000 | |
| 26 | Köpenicker Landstraße 280 | 12437 | Treptow | Gewerbeobjekte | 20.02.2017 | 1.170 | X |
| 27 | Kranzallee 39 | 14055 | Charlottenburg | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 17.03.2017 | 1.235.000 | |
| 28 | Späthstraße 131, 132, 133 | 12437 | Treptow | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 23.03.2017 | 29.500 | |
| 29 | Columbia-damm 71-109 | 10965 | Friedrichshain-Kreuzberg | Sonstige | 27.03.2017 | 490.000 | X |
| 30 | Südostallee | 12437 | Treptow | Sonstige | 28.03.2017 | 4.700 | |
| 31 | Teutonen-straße 11 A | 14129 | Zehlendorf | Wohnen (Geschosswohnungsbau) | 30.03.2017 | 2.000.000 | |
| 32 | Randower Weg 2 – 22 | 13503 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 30.05.2017 | 130.000 | |
| 33 | Dickensweg 56 | 14055 | Charlottenburg | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 31.05.2017 | 568.000 | |
| 34 | Uhlandstraße | 13158 | Pankow | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 12.06.2017 | 3.435 | X |
| 35 | Uhlandstraße | 13158 | Pankow | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 12.06.2017 | 5.100 | X |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| Ifd Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | Immobilien-kategorie | Datum des Kaufvertrags | Kaufpreis in Euro | Land Berlin/landeseigene Gesellschaft |
|---------|-------------------------------|-------|----------------|---|------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 36 | Lohmühlen-straße | 12435 | Treptow | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 14.06.2017 | 53.040 | X |
| 37 | Brentano-straße 36 | 12163 | Steglitz | Wohnen (Geschosswohnungsbau) | 14.06.2017 | 1.257.000 | |
| 38 | Wiesenweg 1 | 12167 | Steglitz | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 15.06.2017 | 47.000 | |
| 39 | Seelenbinder-straße 125 | 12555 | Köpenick | Gewerbeobjekte | 17.07.2017 | 710.000 | |
| 40 | Schirwindter Allee 24 | 14055 | Charlottenburg | Sonstige | 10.08.2017 | 1.650.000 | |
| 41 | Darsiner Weg 6 | 13503 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 07.09.2017 | 135.858 | |
| 42 | Otto-Braun-Straße 70-72 | 10178 | Mitte | Gewerbeobjekte | 12.10.2017 | 57.260.000 | X |
| 43 | Pottensteiner Weg 15 | 14089 | Spandau | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 28.11.2017 | 390.000 | |
| 44 | Radenger Straße 47 | 12437 | Treptow | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 29.11.2017 | 270.000 | |
| 45 | Buschower Weg 84 | 13591 | Spandau | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 07.12.2017 | 605.000 | |
| 46 | An der Krumpfen Lake 16 | 12559 | Köpenick | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 18.12.2017 | 218.000 | |
| 47 | Schwalben-weg | 12526 | Treptow | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 18.12.2017 | 3.573.853 | |
| 48 | Buschower Weg 84 | 13591 | Spandau | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 19.12.2017 | 7.875 | X |
| 49 | Bluecher-Kaserne | 14089 | Spandau | Konversion (ehemals militärisch genutzt) | 19.12.2017 | 4.585 | X |
| 50 | Parkviertel-allee 111 und 113 | 14089 | Spandau | Konversion (ehemals militärisch genutzt) | 19.12.2017 | 1.100.000 | |
| 51 | Columbia-damm 160 | 10965 | Neukölln | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 21.12.2017 | 1.057.000 | X |
| 52 | Flatowallee 11 | 14055 | Charlottenburg | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 24.01.2018 | 1.600.100 | |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| Ifd Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | Immobilien-kategorie | Datum des Kaufvertrags | Kaufpreis in Euro | Land Berlin/ landeseigene Gesellschaft |
|---------|---------------------------|-------|-------------|---|------------------------|-------------------|--|
| 53 | Glienicker Straße 495 | 12526 | Treptow | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 06.02.2018 | 49.300 | |
| 54 | Tschaikowski-sraße 14 | 13156 | Pankow | Gewerbeobjekte | 14.02.2018 | 2.628.000 | X |
| 55 | Potsdamer Chaussee 52 | 14163 | Zehlendorf | Wohnen (Geschoss-wohnungsbau) | 16.02.2018 | 1.176.000 | |
| 56 | Landsberger Allee 378 | 12681 | Marzahn | Gewerbeobjekte | 22.03.2018 | 15.230.000 | |
| 57 | Monopol-sraße 54 | 12109 | Tempelhof | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 06.04.2018 | 662.911 | |
| 58 | Hoernle-sraße 49 | 12555 | Köpenick | sonstige | 03.05.2018 | 345.000 | |
| 59 | Hinter Eiselenweg 18 | 12555 | Köpenick | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 08.05.2018 | 13.755 | |
| 60 | Hinter Eiselenweg 20 | 12555 | Köpenick | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 08.05.2018 | 15.458 | |
| 61 | Am Britzer Zweigkanal | 12435 | Treptow | sonstige | 28.05.2018 | 26.800 | |
| 62 | Waldowallee 117 | 10318 | Lichtenberg | sonstige | 29.05.2018 | 12.830.000 | X |
| 63 | Indira-Gandhi-Straße 6 | 13088 | Weißensee | sonstige | 29.05.2018 | 2.440.000 | X |
| 64 | Monopol-sraße 75 | 12109 | Tempelhof | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 31.05.2018 | 543.210 | |
| 65 | hinter Eiselenweg 12 | 12555 | Köpenick | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 04.06.2018 | 29.606 | |
| 66 | hinter Eiselenweg 14 | 12555 | Köpenick | Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst) | 04.06.2018 | 36.025 | |
| 67 | Hittorfstraße 4 | 14195 | Zehlendorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 05.06.2018 | 2.650.000 | |
| 68 | Drosselweg 427 | 12589 | Köpenick | sonstige | 21.06.2018 | 237.000 | |
| 69 | Finkenkruger Weg 9 | 13591 | Spandau | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 02.07.2018 | 460.000 | |
| 70 | Harrosteig 34 | 12524 | Treptow | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 05.07.2018 | 260.000 | |
| 71 | Darbystraße, ohne Nr. | 13589 | Spandau | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 11.07.2018 | 2.290.000 | X |
| 72 | Richard-Strauss-Straße 20 | 14193 | Wilmerdorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 17.07.2018 | 3.650.000 | |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| Ifd Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | Immobilien-kategorie | Datum des Kaufvertrags | Kaufpreis in Euro | Land Berlin/landeseigene Gesellschaft |
|---------|---|-------|----------------|---|------------------------|--|---------------------------------------|
| 73 | Hennigsdorfer Straße | 13503 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 17.07.2018 | 1.440 | |
| 74 | Hennigsdorfer Straße | 13503 | Reinickendorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 17.07.2018 | 910 | |
| 75 | Barnackufer 25 | 12207 | Steglitz | Gewerbeobjekte | 20.07.2018 | 53.500 | |
| 76 | Kranzallee 19 | 14055 | Charlottenburg | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 06.08.2018 | 3.750.000 | |
| 77 | Am Britzer Zweigkanal | 12437 | Treptow | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 10.09.2018 | 66.100 | |
| 78 | Gatower Straße 149/150 und Gotenweg 6/8 | 13595 | Spandau | Sonstige | 13.09.2018 | 1.720.000 | |
| 79 | Grottkauer Straße 33 | 12621 | Marzahn | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 08.10.2018 | 350.000 | |
| 80 | SadowasträÙe 30 | 12623 | Mahlsdorf | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 25.10.2018 | 32.000 | |
| 81 | Rohlfstraße 23/25 | 14195 | Zehlendorf | Wohnen (z. B. Ein-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhaus) | 15.11.2018 | 4.501.000 | |
| 82 | Hinterland Bernauer Straße 37 | 10115 | Mitte | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 17.10.2018 | 1.127.000 | |
| 83 | Bernauer Straße 26, 33-35 | 10115 | Mitte | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 20.12.2018 | 15.925.735 | X |
| 84 | Hinterland Bernauer Straße 36 | 10115 | Mitte | Unbebaute Grundstücke (ohne Landwirtschaft und Forst) | 25.10.2018 | 264.000 | |
| 85 | Mehring-damm 20, 22, 28 | 10963 | Kreuzberg | Gewerbeobjekte | 30.11.2018 | Übertragung gemäß Hauptstadtfinanzierungsvertrag | X |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

- b) Welche dieser Liegenschaften wurde verbilligt abgegeben (bitte nach Verbilligungszweck und Kaufpreisabschlag aufschlüsseln)?

In dem erfragten Zeitraum konnte beim Verkauf von Liegenschaften an das Land Berlin beziehungsweise deren Gesellschaft in einem Fall für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus eine Kaufpreisverbilligung in Höhe von 650 000 Euro gewährt werden.

4. Welche Liegenschaften der BImA sollen in Berlin in den nächsten drei Jahren veräußert werden (bitte nach geplantem Verkaufsdatum, Bezirk und Nutzungsart aufschlüsseln)?
- a) Bei welchen dieser Liegenschaften sind die Bezirke oder das Land Berlin über den geplanten Verkauf informiert?
- b) Bei welchen dieser Liegenschaften gibt es Gespräche mit dem Bezirk oder dem Land Berlin über einen möglichen Kauf der Liegenschaft bzw. sind solche Gespräche geplant?
- c) Welche dieser Liegenschaften kommen für eine verbilligte Abgabe zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus in Frage?

Die Fragen 4 bis 4c werden im Zusammenhang beantwortet.

Die nach der aktuellen Verkaufsplanung der BImA für die Jahre 2019 bis 2021 in Berlin zur Veräußerung vorgesehenen Liegenschaften sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt. Die BImA informiert grundsätzlich die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) als zentrale Ansprechpartnerin des Landes Berlin über die geplanten Verkäufe. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt wird mit dem Land Berlin im Rahmen regelmäßiger Abstimmungsgespräche vor allem im Hinblick auf die Eignung der Liegenschaften für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus oder für erforderliche Infrastrukturmaßnahmen verhandelt. Grundlage dieser Gespräche ist immer das aktuelle Verkaufsportfolio. Zum jetzigen Zeitpunkt kommen die in der Übersicht gekennzeichneten Liegenschaften grundsätzlich für eine verbilligte Abgabe zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus in Frage. Ob diese Grundstücke tatsächlich für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus verbilligt an das Land Berlin verkauft werden können, hängt von der künftigen Nutzung, dem Planungsrecht sowie dem Ergebnis der Verhandlungen mit dem Land Berlin ab. Die Planungshoheit liegt in der alleinigen Zuständigkeit des Landes Berlin. Die BImA lässt an dieser Stelle ihre Vorstellungen einfließen, hat aber keine abschließende eigene Gestaltungscompetenz.

| lfd. Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | geplantes Verkaufsjahr | es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben | zu 4c) | Nutzung |
|----------|---|-------|-------------|------------------------|--|--------|--|
| 1 | Chausseestraße | 10115 | Mitte | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke, Arrondierung |
| 2 | Karl-Liebnecht-Straße 27 | 10178 | Mitte | 2019 | Optionsvertrag bereits geschlossen | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 3 | Schmidtstraße 6 A | 10179 | Mitte | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 4 | Münsterlandstraße 48 | 10317 | Lichtenberg | 2019 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 5 | Rheinpfalzallee 91, 93, Zwieseler Straße 61 | 10318 | Lichtenberg | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 6 | Rheinpfalzallee 83 | 10318 | Lichtenberg | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |

| Ifd. Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | geplantes Verkaufsjahr | es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben | zu 4c) | Nutzung |
|----------|---|-------|--------------------------|------------------------|--|--------|--|
| 7 | Waldowallee ohne Nr. | 10318 | Lichtenberg | 2019 | x | | bebautes Erholungsgrundstück |
| 8 | Dolgenseestraße 8, 61 – 64 | 10319 | Lichtenberg | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 9 | Grundstück hinter der Kremmener Straße 5 – 8 | 10115 | Mitte | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke, Arrondierung |
| 10 | Grundstück hinter der Kremmener Straße 5 – 8, Bernauer Straße 47c | 10115 | Mitte | 2021 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 11 | Columbiadamm 71 – 109, Züllichauer Straße | 10965 | Friedrichshain-Kreuzberg | 2019 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 12 | Columbiadamm 160/ Oderstraße 172 | 10965 | Neukölln | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 13 | Alexandrinenstr. und Sebastianstr. | 10969 | Mitte | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 14 | Ratiborstraße 14 b | 10999 | Friedrichshain-Kreuzberg | 2020 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 15 | Ratiborstraße 14 c – g | 10999 | Friedrichshain-Kreuzberg | 2020 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 16 | Columbiadamm | 12101 | Tempelhof | 2019 | x | | Straßen, BAB, Kanäle etc. |
| 17 | General-Pape-Straße 2 – 66/ Werner-Voß-Damm 52 A – 68 | 12101 | Tempelhof | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 18 | Ohne Straßen-bezeichnung | 12101 | Tempelhof | 2020 | x | | Straßen, BAB, Kanäle etc. |
| 19 | Monopolstraße 60 | 12109 | Tempelhof | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 20 | Grillparzerstraße 10 – 11 | 12163 | Steglitz | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 21 | Moltkestraße 15 | 12203 | Steglitz | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 22 | Wismarer Straße 20/ Ortlerweg | 12207 | Steglitz | 2019 | x | | Landwirtschaftlich/ forst-/gärtn. genutzt |
| 23 | Barnackufer 16 – 19 | 12207 | Steglitz | 2020 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 24 | Barnackufer 22 – 24 | 12207 | Steglitz | 2020 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 25 | Ortlerweg 17 – 19 | 12207 | Steglitz | 2021 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 26 | Marienfelder Allee 66 – 80 | 12277 | Tempelhof | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 27 | Karpfenteichstraße/ Kieffholzstraße 370 – 377 | 12435 | Treptow | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 28 | Lohmühlenstraße ohne Nr. | 12435 | Treptow | 2019 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 29 | Südostallee 2 | 12437 | Treptow | 2020 | x | | bebautes Erholungsgrundstück |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| lfd. Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | geplantes Verkaufsjahr | es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben | zu 4c) | Nutzung |
|----------|-------------------------------------|-------|-------------|------------------------|--|--------|--|
| 30 | Südostallee 2 | 12437 | Treptow | 2020 | x | x | bebautes Erholungsgrundstück |
| 31 | Oberspreestraße 61 | 12439 | Köpenick | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 32 | Wilhelminenhofstraße 77/78 | 12459 | Köpenick | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 33 | Köpenicker Straße ohne Nr. | 12487 | Treptow | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 34 | Segelfliegerdamm 82 | 12487 | Treptow | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 35 | Köpenicker Straße ohne Nr. | 12489 | Treptow | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 36 | Bohnsdorfer Weg 99 – 103 | 12524 | Treptow | 2019 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 37 | Bohnsdorfer Weg 109 – 119 | 12524 | Treptow | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 38 | Köpenicker Straße 22 | 12525 | Treptow | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 39 | Buntzelstraße | 12526 | Treptow | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 40 | Wernsdorfer Straße 26 | 12527 | Köpenick | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 41 | Regattastraße 167 | 12527 | Köpenick | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 42 | Zeuthener See (Dahme), Lindenstr 29 | 12527 | Köpenick | 2019 | x | | Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt, Arrondierung |
| 43 | Grünauer Straße 199 | 12557 | Köpenick | 2019 | x | | Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt |
| 44 | Wendenschloßstraße 294 a | 12557 | Köpenick | 2019 | Optionsvertrag bereits geschlossen | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 45 | Wendenschloßstraße 294a | 12557 | Köpenick | 2019 | Optionsvertrag bereits geschlossen | | Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt |
| 46 | Odernheimer Straße 2 | 12559 | Köpenick | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 47 | Müggelseedamm 109 – 111 | 12587 | Köpenick | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 48 | Am Neuenhagener Fließ | 12587 | Köpenick | 2019 | x | | bebautes Erholungsgrundstück |
| 49 | Fürstenwalder Allee 224 | 12589 | Köpenick | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 50 | Alt-Kaulsdorf 44 | 12621 | Hellersdorf | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 51 | Alt-Mahlsdorf 104 | 12623 | Hellersdorf | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| lfd. Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | geplantes Verkaufsjahr | es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben | zu 4c) | Nutzung |
|----------|-----------------------------------|-------|---------------|------------------------|--|--------|---|
| 52 | Pyramidenring, ohne Nr. | 12681 | Marzahn | 2020 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 53 | Lindenberger Straße | 13059 | Lichtenberg | 2020 | x | | Landwirtschaftlich/forst-/gärtn. genutzt |
| 54 | Sarner Weg 16 | 13089 | Weißensee | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 55 | Grumbkowstraße 49 – 53 | 13156 | Pankow | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 56 | Kuckhoffstraße 121 | 13156 | Pankow | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 57 | Stille Straße 12 und 14 | 13156 | Pankow | 2019 | x | x | Wohngebäude |
| 58 | Straße vor Schönholz 30 | 13158 | Pankow | 2020 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 59 | Uhlandstraße ohne Nr. | 13158 | Pankow | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 60 | Fontanestraße 31 – 41 | 13158 | Pankow | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 61 | Straße vor Schönholz 29 | 13158 | Pankow | 2020 | x | x | bebautes Erholungsgrundstück |
| 62 | Angerweg 32/Nordendstraße | 13158 | Pankow | 2021 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 63 | südlich Straße nach Arkenberge 54 | 13159 | Pankow | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 64 | Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3a | 13187 | Pankow | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 65 | Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3 | 13187 | Pankow | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 66 | Elsa-Brändström-Straße 51, 53 | 13189 | Pankow | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude, Arrondierungsverkauf |
| 67 | Neumannstraße 75 | 13189 | Pankow | 2021 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 68 | Kurt-Schumacher Damm 123 | 13405 | Wedding | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 69 | Kurt-Schumacher-Damm 127 | 13405 | Wedding | 2019 | x | | Verwaltungsdienstgebäude u. a. |
| 70 | Flughafensee u. Badestrand | 13405 | Reinickendorf | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 71 | Seidelstraße 77 – 80 | 13405 | Reinickendorf | 2020 | x | x | bebautes Erholungsgrundstück |
| 72 | Randower Weg 12 | 13503 | Reinickendorf | 2019 | | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 73 | Askanierring 154, 155 | 13585 | Spandau | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 74 | Eiswerderstraße 15 | 13585 | Spandau | 2020 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| Ifd. Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | geplantes Verkaufsjahr | es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben | zu 4c) | Nutzung |
|----------|--|-------|----------------|------------------------|--|--------|--------------------------------|
| 75 | Schönwalder Allee 51 | 13587 | Spandau | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 76 | Alexanderbarracks, Askaniering 70 – 108 A, ohne 85 – 87A | 13587 | Spandau | 2020 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 77 | Finkenkruger Weg 69 | 13591 | Spandau | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 78 | Zeestower Weg 13 | 13591 | Spandau | 2019 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 79 | Hamburger Straße 23 | 13591 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 80 | Finkenkruger Weg 69 | 13591 | Spandau | 2019 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 81 | Zeestower Weg 16 | 13591 | Spandau | 2019 | x | x | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 82 | Hauptstraße 14 | 13591 | Spandau | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 83 | Wilhelmstraße 24 – 27 | 13593 | Spandau | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 84 | Gatower Straße 145 und Gatower Straße | 13595 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 85 | Grenadierstraße 8 – 12, Stresowplatz 5A | 13597 | Spandau | 2019 | x | x | gewerblich genutzte Gebäude |
| 86 | Brombeerweg 40d | 14052 | Charlottenburg | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 87 | Dickensweg 45 | 14055 | Charlottenburg | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 88 | Kiplingweg 18 | 14055 | Charlottenburg | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 89 | Kiplingweg 7 | 14055 | Charlottenburg | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 90 | Shawweg 11 | 14055 | Charlottenburg | 2019 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 91 | Miltonweg 1 | 14055 | Charlottenburg | 2020 | x | | gewerblich genutzte Gebäude |
| 92 | Kladower Damm 217 – 217 J/ Breitehornweg 34 | 14089 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 93 | Pottensteiner Weg 15 a | 14089 | Spandau | 2019 | x | | Wohngebäude |
| 94 | Imchenallee | 14089 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 95 | Ritterfelddamm 132 – 150 | 14089 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 96 | Potsdamer Chaussee, Landschaftspark Gatow | 14089 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 97 | Landstadt Gatow | 14089 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 98 | Uferpromenade/ Groß-Glienicker See | 14089 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 99 | Ritterfelddamm ohne Nr. | 14089 | Spandau | 2019 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 100 | Landstadt Gatow, Rex-Waite-Straße 94 | 14089 | Spandau | 2021 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

| lfd. Nr. | Straße | PLZ | Bezirk | geplantes Verkaufsjahr | es gibt, es gab bzw. es wird Gespräche geben | zu 4c) | Nutzung |
|----------|---|-------|-------------|------------------------|--|--------|---|
| 101 | Kremnitzufer 2/ Albrechts Teerofen | 14109 | Zehlendorf | 2020 | x | | sonstige unbebaute Grundstücke |
| 102 | Sven-Hedin-Straße 11/ Karl-Hofer-Straße 31 | 14163 | Zehlendorf | 2019 | x | x | Wohngebäude |
| 103 | Goerzallee 155 – 187 | 14167 | Steglitz | 2019 | x | x | Landwirtschaftlich/ forst-/gärtn. genutzt |
| 104 | Wangenheim-sraße 27 | 14193 | Wilmersdorf | 2019 | x | | Wohngebäude |

5. Ist die gegenüber der Tageszeitung „DER TAGESSPIEGEL“ geäußerte Aussage von BImA-Chef Dr. Christoph Krupp, dass die Cité Foch und die Cité Pasteur für den Wohnungsneubau in Frage kommen (www.tagesspiegel.de/wirtschaft/immobilien/bundesanstalt-fuer-immobilienaufgaben-die-bima-veraendert-ihre-geschaeftpolitik/23641684.html), zutreffend?

Auf den beiden bundeseigenen Wohnsiedlungen Cité Foch und Cité Pasteur sollen weitere Wohnungen für Zwecke der Wohnungsfürsorge des Bundes errichtet werden. Die erforderlichen Bebauungspläne werden bereits seit längerem in enger Kooperation zwischen dem Land Berlin, dem Bezirk und der BImA entwickelt und sollen nun zügig festgesetzt werden.

- a) Wenn ja, wie viele Wohneinheiten könnten auf den BImA-Liegenschaften realisiert werden?

Eine verlässliche Aussage zur Anzahl der Wohneinheiten ist ohne gültigen Bebauungsplan zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Nach derzeitiger grober Schätzung wird von rund 350 Geschosswohnungen für die Wohnsiedlung Cité Foch und von rund 1 550 Geschosswohnungen für die Cité Pasteur ausgegangen.

- b) Plant die BImA, an diesen Standorten selbst Wohnungen zu bauen oder dem Bezirk die Flächen verbilligt abzugeben (bitte begründen)?

Die BImA beabsichtigt, an diesen Standorten selbst Wohnungen zu errichten und im Bestand zu behalten, um diese an Bundesbedienstete zu vermieten. Mit dem Bau und der Bereitstellung von Wohnungen für Bundesbedienstete kann die Attraktivität des Bundes als Arbeitgeber verbessert werden und den dienstlichen Belangen, die Beschäftigten flexibel im ganzen Bundesgebiet einsetzen zu können, Rechnung getragen werden. Darüber hinaus trägt die BImA damit auch zur Entlastung des Berliner Wohnungsmarktes bei.

6. Welche weiteren Grundstücke der BImA kommen in Berlin nach derzeitigem Stand der Erkenntnisse für den Wohnungsneubau in Frage (bitte nach Bezirk, Grundstücksgröße und Wohnungsbaupotenzial in Wohneinheiten aufschlüsseln)?

Falls noch keine Erkenntnisse verfügbar sind, wann ist mit den endgültigen Ergebnissen der Potenzialanalyse der BImA-Liegenschaften, die für Wohnungsneubau und Wohnungsbau genutzt werden können, für Berlin zu rechnen?

Die BImA prüft derzeit auch in Berlin das Potenzial aller entbehrlichen Liegenschaften hinsichtlich einer wohnbaulichen Nutzung. Die Potenzialanalyse umfasst alle BImA-Liegenschaften, soweit diese nicht für die Unterbringung von Dienststellen des Bundes mittel- bis langfristig benötigt werden. Die umfangreiche Prüfung umfasst sowohl Liegenschaften zum Verkauf als auch Liegenschaften für Eigenbaumaßnahmen. Insbesondere die für eine Veräußerung vorgesehenen Liegenschaften sollen zielgerichtet für die Realisierung von Wohnungsbau insbesondere durch kommunale Wohnungsbauunternehmen oder Dritte mobilisiert werden. Die Prüfung dauert noch an, erste Ergebnisse werden voraussichtlich zum Ende des ersten Quartals 2019 vorliegen. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 4 verwiesen.

