Antwort

der Bundesregierung

auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Daniela Wagner, Christian Kühn (Tübingen), Matthias Gastel, weiterer Abgeordneter und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN – Drucksache 19/4775 –

Immobilien des Bundeseisenbahnvermögens

Vorbemerkung der Fragesteller

Seit 2002 sind in Deutschland über 1 Million Sozialwohnungen verloren gegangen, da diese aus der Bindung gefallen sind. Von ursprünglich 2,5 Millionen Wohnungen sind mittlerweile nur 1,2 Millionen übrig, obwohl die Nachfrage nach günstigen Mietwohnungen ansteigt.

Aus der Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage auf Bundestagsdrucksache 19/3245 haben sich weitere Fragen ergeben.

Bundeseisenbahnvermögen

1. Welche zu Wohnzwecken genutzten Immobilien unterhält das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) über die auf Bundestagsdrucksache 19/3245 aufgelisteten hinaus, und wie viele Wohneinheiten befinden sich jeweils darin (bitte nach Bundesland und Gemeinde auflisten)?

Das BEV verfügt über die in der Antwort der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 19/3245 genannten Wohneinheiten hinaus über folgende Wohnimmobilien:

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Baden-Württemberg	40
Durmernheim	1
Friedenweiler	1
Grenzach-Wyhlen	4
Hinterzarten	2
Kenzingen	1
Kirchzarten	2
Löffingen	1

Die Antwort wurde namens der Bundesregierung mit Schreiben des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur vom 18. Oktober 2018 übermittelt.

Die Drucksache enthält zusätzlich – in kleinerer Schrifttype – den Fragetext.

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Markdorf	1
Offenburg	1
Salem	2
Schallstadt-Wolfenw.	3
Schwetzingen	2
Stutensee-Friedrichst.	2
Waghäusel-Wiesental	2
Weinheim	15
Bayern	526
Arzberg	8
Aßling	1
Bad Endorf	1
Bad Grönenbach	4
Bad Reichenhall	5
Baierbrunn	1
Bichl	7
Bischofswiesen	1
Bobingen	5
Brannenburg	6
Breitengüßbach	5
Burgau	4
Burgkunstadt	4
Dießen-Riederau	1
Dinkelscherben	3
Ergolding	1
Fischbach a Inn	1
Friedberg	2
Fünfstetten	4
Fürstenfeldbruck	2
Garmisch-Partenkirchen	5
Gauting	6
Geltendorf	4
Gemünden	32
Gersthofen	2
Grafenwöhr	3
Grafring b. München	7
Großkarolinenfeld	4

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Günzach	2
Haar	3
Haspelmoor	4
Heilsbronn	2
Holzhausen	1
Holzkirchen	2
Hörlkofen	6
Ingolstadt	21
Jettingen	4
Kaufbeuren	18
Kiefersfelden	3
Kirchseon	7
Kissing	2
Kitzingen	6
Klais	2
Kronach	1
Küps	6
Landsberg/Lech	4
Langenbach	4
Leutershausen	2
Lichtenfels	41
Lindau	1
Lindau-Reutin	3
Lindenberg	4
Lohr	4
Mainburg	5
Marktleuthen	2
Marktreudwitz	9
Markt Schwaben	4
Martinsheim	1
Meitingen	1
Miesbach	2
Mindelheim	1
Mittenwald	3
Murnau a. Staffelsee	19
Neuburg	1
Neuenmarkt	7

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Neukirchen	12
Neumarkt	4
Neunkirchen	4
Neusorg	5
Nordendorf	1
Oberau	1
Oberstdorf	6
Olching	4
Passau	17
Peiting	2
Pommelsbrunn	5
Prien	5
Rohrbach	4
Rosenheim	25
Roth	5
Ruderatshofen	1
Sauerlach	1
Schaftlach	5
Schäftlarn	1
Schliersee	6
Schwabhausen b. Dachau	1
Schwandorf	1
Schwarzenbach	6
Seeshaupt	2
Selb	7
Selb-Plößberg	9
Seubersdorf OT Batzhausen	1
Sigmarszell	2
Stammbach	4
Stockheim	8
Strullendorf	2
Sulzbach/M	1
Traunstein	1
Türkheim	4
Utting a. Ammersee	2
Waldkraiburg	2
Waltenhofen	2

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Weichering	6
Wiesmühl	5
Windischeschenb.	1
Wolfratshausen	2
Wunsiedel-Holenbr.	6
Brandenburg	818
Bad Wilsnack	1
Beelitz	8
Bestensee	1
Biesenthal	1
Birkenwerder	2
Bischdorf/Mlode	1
Borgsdorf	3
Borkheide	1
Brandenburg	2
Breddin	9
Brieselang	3
Brieselang OT Bredow	9
Britz	1
Brück	8
Calau	3
Döbern	2
Eichwalde	4
Elsterwerda	2
Falkenberg	7
Falkensee	3
Frankfurt(Oder)	25
Friedrichswalde	2
Friesack	6
Fürstenwalde	2
Fürstenwalde Ausbau West	2
Glöwen	2
Golm	2
Golßen	2
Göritz(Dauer)	2
GroßBehnitz	5
Groß-Köris	4

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Herzberg(Mark)	2
HohenNeuendorf	11
Karstädt	2
Kirchmöser	428
Kolkwitz OT Eichow	2
Kolkwitz OT Kunersdorf	2
Kyritz	2
Lindow	1
Lübbenau OT Bischdorf	2
Lübbenau OT Groß Lübbenau	1
Lychen	3
Müllrose	4
Neuburxdorf	3
Neuenhagen	4
Neuseddin	52
Neustadt/Dosse	25
Neuzelle	4
Nuthetal OT Saarmund	1
Panketal OT Zepernick	1
Passow	3
Paulinenaue	12
Potsdam OT Grube	4
Premnitz	5
Prenzlau	1
Rangsdorf	2
Rathenow	5
Rückersdorf	4
Rüdnitz	2
Ruhland	4
Schönefeld	1
Stahnsdorf	1
Stüdenitz	3
Tantow	2
Teltow	6
Velten	2
Vietznitz	2
Warnitz	1

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Werder	1
Wittenberge	3
Wittstock/Dosse	2
Wustermark OT Elstal	58
Wutike	5
Zeesen	1
Zeuthen	8
Zossen	1
Zossen OT Dabendorf	2
Zossen OT Wünsdorf	2
Hamburg	8
Plettenberg	8
Hessen	36
Bad Homburg	3
Bad Soden am Taunus	5
Bad Soden-Salmünster	2
Bensheim	10
Butzbach	1
Friedberg-Bruchenbrücken	1
Grävenwiesbach	4
Karben	2
Limburg	6
Maintal	2
Mecklenburg-Vorpommern	284
Ahrenshagen-Daskow	3
Albstadt	6
Bad Kleinen	2
Bansin	1
Biberach	1
Blankensee	4
Broderstorf	1
Buchenhorst	1
Dargun	1
Dömitz	2
Ducherow	10
Ehingen	1
Elmenhorst	2

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Erbach	1
Ferdinandshof	5
Friedrichshafen	3
Ganzlin	2
Grabowhöfe	4
Grambow	4
Grevesmühlen	4
Grieben	2
Grimmen	8
Güstrow	19
Herrnburg	5
Jatznick	11
Kassow	3
KleinBünzow	5
Klein-Schönwalde(ehem.Weitenhagen)	1
Kornwestheim	3
Kratzeburg	1
Laage	4
Lalendorf	9
Laupheim	4
Lietzow	6
Lübstorf	1
Ludwigslust	2
Lützow	4
Malchin	6
Möllenhagen	1
Neustadt-Glewe	3
Neustrelitz	9
Oertzenhof	1
Parchim	4
Parkentin	2
Pasewalk	4
Plau am See OT Karow	12
Plüschow	1
Pölchow	2
Rakow	3
Rambin	2

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Reuterstadt Stavenhagen	5
Scharpzow	1
Schwanheide	12
Schwerin	6
Spornitz	3
Stralsund	16
Strasburg	13
Teschenhagen	4
Torgelow	5
Tribsees	3
Usedom	3
Vogelsang	2
Vollrathsrue	8
Warin	2
Wolgast-Malzow	2
Zarrentin	3
Niedersachsen	27
Buchholz	13
Otterndorf	1
Rotenburg/Wümme	1
Seevetal	12
Nordrhein-Westfalen	117
Bochum-Dahlhausen	15
Dülmen-Buldern	2
Erfstadt	4
Erndtebrück	15
Finnentrop	6
Gelsenkirchen-Buer	2
Gevelsberg	2
Grevenbroich	1
Hagen-Hohenlimburg	2
Hünxe-Drevenack	2
Iserlohn	3
Kirchhunden	5
Kreuztal	2
Lennestadt	2
Lünen	3

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Ochtrup	3
Rösrath	2
Schalksmühle	5
Schwerte	4
Schwerte-Wandhofen	8
Siegen	21
Werne	2
Wilnsdorf	4
Witten	2
Rheinland-Pfalz	25
Herdorf	4
Monsheim	5
Neustadt	4
Neuwied	9
Wissen	3
Sachsen	367
Adorf	6
Altenbach	2
Antonsthal	6
Arnsdorf	3
Bad Brambach	6
Bad Dübén	2
Bad Schandau	2
Bautzen	1
Berthelsdorf	4
Burkhardtsdorf	5
Cossebaude	1
Coswig	2
Cranzahl	1
Crottendorf	2
Delitzsch	4
Demitz-Thumitz	4
Döbeln	5
Dommitzsch	4
Dürrröhrsdorf	7
Ebersbach	5
Erlau, OT Crossen	1

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Flöha	1
Frankenberg	1
Frankenstein	1
Frauenhain	2
Freital	6
Geringswalde	2
Glaubitz	1
Göhrenz	2
Grobau	1
Gröditz	2
Großböhlen	1
Hammerbrücke	5
Heidenau	2
Hirschfelde	6
Hohenfichte	1
Horka	15
Hoyerswerda	25
Jahmen	2
Jessen	1
Kamenz	11
Ketzerbachtal OT Oberstößwitz	1
Kleinthiemig	1
Königsbrück	3
Königstein	1
Kospa	2
Köttwitzsch	1
Krippen	8
Kurort Kipsdorf	5
Kurort Rathen	4
Langburkersdorf	1
Langebrück	4
Lauenhain	1
Lengefeld	1
Lengefeld-Rauenstein	1
Lichtenberg	2
Löbau	5
Markersdorf	1

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Markkleeberg	1
Naundorf	2
Neukirch	2
Neustadt	1
Niederau, OT Oberau	1
Niederau, OT Ockrilla	2
Niederbobritzsch	2
Niederschindmaas	1
Niederstriegis	1
Niederwiesa	1
Niesky	12
Nossen	6
Obergräfenhain	1
Oberlichtenau	4
Oelsnitz	1
Ottendorf-Okrilla	3
Pegau	1
Penig	1
Pirna	1
Pockau	6
Pulsnitz	3
Radebeul	12
Rathmannsdorf	5
Rechenberg-Bienenmühle	10
Reichenbach	6
Rothenburg OT Uhsmannsdorf	1
Rothschönberg	1
Schkeuditz	1
Schlettau	3
Schöna	1
Sebnitz	1
Seiffhennersdorf	12
Seitschen	1
Semmelsberg	3
StEgidien	1
Steinpleis	5
Strehla	8

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Taubenheim	2
TaurabBurgstädt	5
Thum	8
Treugeböhla	1
Ulberndorf	3
Weinböhla	2
Weißig	3
Wolkenstein	1
Wülknitz	4
Zeithain	1
Zeithain/OTRöderau	7
Zittau	1
Zug OT Freiberg	2
Sachsen-Anhalt	212
Am Großen Bruch	1
Angersdorf	3
Aschersleben	7
Bad Kösen	2
Beetzendorf	2
Blankenburg	4
Braunsbedra	1
Delitzsch	2
Dessau, Anh	1
Domnitz	1
Förderstedt	1
Geestgottberg	4
Gerwisch	89
Goldbeck	2
Güsten	4
Hecklingen	4
Hohenthurm	4
Jessen, OT Großkorga	1
Jeßnitz	3
Kleinheringen	2
Königsborn	2
Könnern	2
Kuhfelde	1

Bundesland – Gemeinde	Wohneinheiten
Kusey	2
Lutherstadt-Wittenberg	8
Muldestausee	5
Nedlitz	1
Niemberg	4
Oberröblingen	2
Ovelgünne	2
Paplitz/OT Gehlsdorf	1
Peissen	2
Quedlinburg	1
Raguhn-Jeßnitz	1
Reinsdorf	2
Röblingen	6
Seehausen	1
Staßfurt	2
Tangerhütte	1
Wallhausen	2
Weferlingen	2
Wengelsdorf	6
Wolfenl	4
Wulfen	2
Zeitz	11
Ziepel	1
Schleswig-Holstein	9
Husum	1
Lübeck-Travemünde	6
Neumünster	2
Thüringen	9
Altenburg	1
Blankenstein	2
Kriebitzsch	1
Neudietendorf	3
Saalfeld	1
Schmölln	1
Gesamtergebnis	2.478

2. Wie viele der auf Bundestagsdrucksache 19/3245 in der Antwort zu Frage 1 aufgelisteten Wohneinheiten befinden sich in Wohnungsbaugenossenschaften (bitte nach Bundesland und Gemeinde auflisten)?
3. Wie viele der auf Bundestagsdrucksache 19/3245 in der Antwort zu Frage 1 aufgelisteten Wohneinheiten hinaus befinden sich in Wohnungsbaugenossenschaften (bitte nach Bundesland und Gemeinde auflisten)?

Die Fragen 2 und 3 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Die in der in Bezug genommenen Antwort genannten Wohnungen befinden sich im Eigentum des BEV. Die Gebäude und Wohnungen in den Wohnungsbaugenossenschaften befinden sich dagegen im Eigentum der Wohnungsbaugenossenschaften, die zugehörigen Grundstücke im Eigentum des BEV.

Daher sind Wohnungen in Wohnungsbaugenossenschaften nicht in der Antwort zu Frage 1 auf Bundestagsdrucksache 19/3245 enthalten, und der Bundesregierung liegen hierzu keine eigenen Erkenntnisse vor.

4. Welche zu Wohnzwecken vorgesehenen aber derzeit unbewohnten Immobilien unterhält das BEV über die auf Bundestagsdrucksache 19/3245 aufgelisteten hinaus, und wie viele Wohneinheiten befinden sich jeweils darin (bitte nach Bundesland und Gemeinde auflisten)?

Das BEV verfügt über die in der Antwort der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 19/3245 genannten Wohneinheiten hinaus über folgende zu Wohnzwecken vorgesehene, aber unbewohnte Immobilien:

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Baden-Württemberg	13
Kirchzarten	1
Löffingen	1
Waghäusel-Wiesental	2
Weinheim	9
Bayern	200
Arzberg	5
Bad Grönenbach	2
Bad Reichenhall	1
Bichl	2
Bobingen	1
Brannenburg	2
Breitengüßbach	1
Ergolding	1
Fünfstetten	2
Fürstenfeldbruck	2
Geltendorf	4
Gemünden	12

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Grafenwöhr	1
Grafing b. München	2
Haspelmoor	3
Hörkofen	2
Ingolstadt	6
Kaufbeuren	13
Kiefersfelden	1
Kirchseeon	1
Kitzingen	2
Kronach	1
Küps	1
Leutershausen	2
Lichtenfels	19
Lindau-Reutin	1
Mainburg	3
Marktleuthen	1
Marktredwitz	7
Mittenwald	1
Murnau a. Staffelsee	7
Neuenmarkt	5
Neukirchen	4
Neumarkt	2
Neunkirchen	2
Neusorg	1
Oberstdorf	3
Olching	1
Passau	5
Pommelsbrunn	3
Prien	1
Rohrbach	4
Rosenheim	12
Roth	1
Ruderatshofen	1
Schaftlach	4
Schliersee	2
Schwarzenbach	4

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Seeshaupt	2
Selb	2
Selb-Plößberg	5
Seubersdorf OT Batzhausen	1
Sigmarszell	1
Stammbach	4
Stockheim	2
Strullendorf	2
Traunstein	1
Waldkraiburg	1
Waltenhofen	2
Weichering	4
Wiesmühl	2
Windischeschen	1
Wolfratshausen	1
Wunsiedel-Holenbr	5
Brandenburg	307
Bad Wilsnack	1
Beelitz	7
Biesenthal	1
Birkenwerder	1
Breddin	8
Brieselang	1
Brieselang OT Bredow	6
Brück	4
Calau	1
Eichwalde	1
Elsterwerda	2
Falkenberg	7
Falkensee	1
Frankfurt(Oder)	11
Friesack	6
Golm	1
Golßen	1
Groß Behnitz	3
Herzberg (Mark)	1
Hohen Neuendorf	4

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Karstädt	1
Kirchmöser	139
Kolkwitz OT Kunersdorf	2
Kyritz	2
Lübbenau OT Bischdorf	1
Lychen	1
Müllrose	1
Neuburxdorf	2
Neuenhagen	1
Neuseddin	24
Neustadt/Dosse	9
Neuzelle	2
Passow	1
Paulinenaue	3
Potsdam OT Grube	4
Premnitz	2
Rangsdorf	1
Rathenow	5
Rückersdorf	3
Ruhland	3
Stüdenitz	3
Tantow	1
Teltow	1
Velten	1
Vietznitz	2
Wittenberge	1
Wustermark OT Elstal	15
Wutike	4
Zeuthen	3
Zossen	1
Hamburg	4
Plettenberg	4
Hessen	8
Bad Homburg	1
Bad Soden-Salmünster	1
Bensheim	3
Friedberg-Bruchenbrücken	1

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Karben	2
Mecklenburg-Vorpommern	157
Ahrenshagen-Daskow	1
Albstadt	1
Bad Kleinen	1
Bansin	1
Blankensee	1
Ducherow	9
Ehingen	1
Elmenhorst	2
Ferdinandshof	5
Ganzlin	1
Grabowhöfe	4
Grambow	3
Grevesmühlen	1
Grimmen	5
Güstrow	6
Jatznick	10
Kassow	1
Klein Bünzow	5
Laage	2
Lalendorf	5
Lietzow	3
Ludwigslust	1
Malchin	4
Neustadt-Glewe	1
Neustrelitz	9
Oertzenhof	1
Parchim	2
Pasewalk	3
Plau am See OT Karow	9
Pölchow	2
Rakow	3
Rambin	1
Reuterstadt Stavenhagen	4
Schwanheide	9
Schwerin	4

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Spornitz	2
Stralsund	7
Strasburg	11
Teschenhagen	1
Torgelow	3
Tribsees	1
Usedom	1
Vogelsang	1
Vollrathruhe	7
Zarrentin	2
Niedersachsen	13
Rotenburg/Wümme	1
Seevetal	12
Nordrhein-Westfalen	29
Bochum-Dahlhausen	2
Erndtebrück	2
Finnentrop	2
Gelsenkirchen-Buer	2
Gevelsberg	1
Hünxe-Drevenack	1
Iserlohn	2
Kirchhunden	1
Lünen	2
Schwerte-Wandhofen	8
Siegen	4
Werne	1
Wilnsdorf	1
Rheinland-Pfalz	11
Herdorf	1
Monsheim	3
Neustadt	2
Neuwied	5
Sachsen	186
Adorf	4
Altenbach	1
Antonsthal	3
Arnsdorf	1

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Bad Brambach	4
Bad Dübén	1
Bad Schandau	1
Burkhardtsdorf	5
Cossebaude	1
Coswig	1
Crottendorf	1
Delitzsch	2
Demitz-Thumitz	3
Döbeln	2
Dommitzsch	2
Dürröhrsdorf	1
Ebersbach	5
Flöha	1
Freital	4
Geringswalde	1
Glaubitz	1
Gröditz	1
Hammerbrücke	4
Heidenau	1
Hirschfelde	5
Horka	9
Hoyerswerda	2
Jahmen	1
Kamenz	10
Kleinthiemig	1
Königsbrück	2
Königstein	1
Kospa	1
Krippen	2
Kurort Kipsdorf	5
Kurort Rathen	2
Langebrück	1
Lengefeld-Rauenstein	1
Löbau	3
Markersdorf	1
Naundorf	2

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Neukirch	1
Niederau, OT Oberau	1
Niederbobritzsch	2
Niesky	10
Nossen	3
Oberlichtenau	1
Pirna	1
Pockau	2
Radebeul	1
Rathmannsdorf	4
Rechenberg-Bienenmühle	9
Reichenbach	6
Rothenburg OT Uhsmannsdorf	1
Schlettau	2
Schöna	1
Seifhennersdorf	8
Steinpleis	3
Strehla	5
Taubenheim	2
Taurab Burgstädt	4
Thum	5
Ulberndorf	2
Weißig	1
Wülknitz	3
Zeithain	1
Zeithain /OT Röderau	5
Zug OT Freiberg	2
Sachsen-Anhalt	96
Angersdorf	1
Aschersleben	1
Blankenburg	1
Geestgottberg	3
Gerwisch	66
Goldbeck	2
Güsten	1
Hecklingen	2
Hohenthurm	1

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Könnern	1
Kusey	2
Lutherstadt-Wittenberg	2
Niemberg	1
Oberröblingen	1
Paplitz /OT Gehlsdorf	1
Reinsdorf	1
Weferlingen	1
Wengelsdorf	1
Wulfen	1
Zeitz	6
Schleswig-Holstein	4
Lübeck-Travemünde	2
Neumünster	2
Thüringen	2
Blankenstein	1
Neudietendorf	1
Gesamtergebnis	1.030

5. Wie haben sich die Mietpreise für Wohnungen des BEVs in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte nach Bundesland, Gemeinde, Jahr, Mietpreis und Entwicklung in Prozent aufschlüsseln)?

Nach Bundesland und Gemeinden differenzierende Daten werden durch das BEV nicht erhoben, so dass der Bundesregierung keine eigenen Erkenntnisse vorliegen.

6. Wie viele Wohnimmobilien des BEVs unterliegen der Mietpreisbindung, und wo befinden sich diese (bitte nach Bundesland, Gemeinde, Anzahl der Wohneinheiten mit Mietpreisbindung auflisten)?

Keine.

7. Wie viele Wohnimmobilien des BEVs liegen in Wohnraummangelgebieten, und wo befinden sich diese (bitte nach Bundesland, Gemeinde, Anzahl der Wohneinheiten auflisten)?

Das BEV verfügt über Wohnimmobilien in folgenden Gemeinden, in denen die Mietpreisbremse und/oder die abgesenkte Kappungsgrenze gelten. Hierbei wurde das Ergebnis einer Recherche des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung über Mietpreisbegrenzungsverordnungen und Kappungsgrenzenverordnungen der Länder zugrunde gelegt (Stand: Oktober 2018):

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Baden-Württemberg	17
Durmersheim	1
Freiburg	1
Grenzach-Wyhlen	4
Heidelberg	9
Stutensee-Friedrichst.	2
Bayern	288
Bad Reichenhall	5
Baierbrunn	1
Dießen-Riederau	1
Fürstenfeldbruck	2
Fürth	2
Gauting	6
Grafring b. München	7
Haar	3
Holzhausen	1
Holzkirchen	2
Ingolstadt	21
Kirchseeon	7
Landsberg/Lech	4
Langenbach	4
Markt Schwaben	1
München	27
Murnau a. Staffelsee	9
Neuburg	1
Nürnberg	115
Olching	4
Prien	5
Rosenheim	25
Sauerlach	1
Schäftlarn	1
Schwabhausen b. Dachau	1
Wolfratshausen	2
Würzburg	30
Hessen	29
Bad Homburg	3
Bad Soden am Taunus	5

Bundesland - Gemeinde	Wohneinheiten
Bensheim	10
Friedberg-Bruchenbrücken	1
Offenbach	10
Niedersachsen	13
Buchholz	13
Nordrhein-Westfalen	8
Grevenbroich	1
Köln	5
Rösrath	2
Gesamtergebnis	355

8. Welche zu gewerblichen Zwecken genutzten Immobilien unterhält das BEV über die auf Bundestagsdrucksache 19/3245 aufgelisteten hinaus, und welche Flächengröße weisen diese jeweils auf (bitte nach Bundesland und Gemeinde, sowie ob ehemaliges Bahnhofsgebäude auflisten)?

Das BEV verfügt über die in der Antwort der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 19/3245 genannten Immobilien hinaus über folgende zu gewerblichen Zwecken genutzten Immobilien:

Bundesland/Ort	Mietfläche in m ²
Bayern	7.676,06
Burgbernheim	150,00
Dorfen	158,00
Kirchseeon	95,86
Landshut	328,00
Poing	81,00
Polling	29,30
Rieden	86,00
Rosenheim	5.918,90
Traunstein	79,00
Weiden i. d. OPf.	750,00
Berlin	17,02
Berlin-Köpenick	17,02
Brandenburg	3.450,00
Wittenberge	3.450,00
Mecklenburg-Vorpommern	560,55
Altefähr	510,05
Bad Doberan	50,50

Bundesland/Ort	Mietfläche in m ²
Nordrhein-Westfalen	1.702,86
Wesel	1.702,86
Rheinland-Pfalz	510,00
Freinsheim	310,00
Osthofen	200,00
Sachsen	3.461,66
Delitzsch	3.461,66
Sachsen-Anhalt	2.199,00
Haldensleben	1.882,00
Stendal	317,00
Thüringen	390,00
Weimar	390,00
Summe	19.967,15

Angaben darüber, ob es sich bei einem der Gebäude um ein ehemaliges Bahnhofsgebäude handelt, hält das BEV nicht vor.

9. Welche zu gewerblichen Zwecken vorgesehenen aber ungenutzten Immobilien unterhält das BEV über die auf Bundestagsdrucksache 19/3245 aufgelisteten hinaus, und welche Flächengröße weisen diese jeweils auf (bitte nach Bundesland und Gemeinde, sowie ob ehemaliges Bahnhofsgebäude auflisten)?

Das BEV verfügt über die über die in der Antwort der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 19/3245 genannten Immobilien hinaus über folgende zu gewerblichen Zwecken vorgesehene, aber ungenutzte Immobilien:

Bundesland/Ort	Mietfläche in m ²
Bayern	2.140,00
Bayrischzell	333,00
Brunnen	66,00
Buxheim	70,00
Dinkelscherben	392,00
Hörzhausen	100,17
Ippesheim	106,40
Kempton	16,00
Landshut	44,00
Manching	116,00
Neuburg/Donau	20,00
Neumarkt-St. Veit	26,43
Olching	600,00

Bundesland/Ort	Mietfläche in m²
Perkam	250,00
Brandenburg	8.117,38
Angermünde	400,00
Cottbus	5.380,21
Elstal	40,00
Frankfurt (Oder)	1.237,00
Jüterbog	288,00
Perleberg	337,00
Wittenberge	435,17
Mecklenburg-Vorpommern	11.892,97
Gnoien	263,00
Güstrow	7.308,97
Hoppenwalde	194,00
Neustrelitz	470,00
Parchim	3.044,00
Strasburg	613,00
Nordrhein-Westfalen	6.061,60
Euskirchen	1.031,00
Recklinghausen	268,10
Rheine	247,50
Schwerte	3.917,00
Wesel	598,00
Rheinland-Pfalz	15.572,42
Betzdorf	15.472,42
Erpel	100,00
Sachsen	2.733,50
Delitzsch	70,00
Demitz-Thumitz	170,00
Gleisberg	153,50
Gunzen	290,00
Hirschfelde	180,00
Meißen	900,00
Neusalza-Spremberg	583,00
Oybin	200,00
Wilthen	184,00
Zwickau	3,00

Bundesland/Ort	Mietfläche in m ²
Sachsen-Anhalt	5.792,72
Annaburg	569,00
Arendsee	138,25
Frankleben	238,00
Groß Garz	172,84
Halle	435,00
Heudeber-Danstedt	212,50
Kläden	1.650,00
Klietz	188,69
Roitzsch	141,79
Sandau	380,00
Wittenberg	1.166,40
Zörbig	500,25
Schleswig-Holstein	135,00
Lahnstein	135,00
Gesamtergebnis	52.445,59

Angaben darüber, ob es sich bei einem der Gebäude um ein ehemaliges Bahnhofsgebäude handelt, hält das BEV nicht vor.

10. Inwieweit plant das BEV, die ungenutzten gewerblichen Immobilien in Wohnimmobilien umzuwandeln, und wenn ja, welche (bitte nach Bundesland und Gemeinde auflisten)?

Bei den ungenutzten Gewerbeimmobilien handelt es sich größtenteils um sehr alte Lagerhallen. Auch die übrigen ungenutzten Gewerbeimmobilien sind aufgrund ihrer Beschaffenheit nicht für die Umwandlung in Wohnimmobilien geeignet.

11. Welche der auf Bundestagsdrucksache 19/3245 aufgelisteten sonstigen Immobilien des BEV haben welche Nutzungsart (bitte nach Bundesland und Gemeinde auflisten)?

Die in der Antwort der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 19/3245 genannten sonstigen Immobilien des BEV weisen folgende Nutzungsarten auf (die Nutzungsarten sind nicht für alle Immobilien in den EDV-Systemen erfasst):

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Baden-Württemberg
Karlsruhe
Eisenbahnersportverein

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Bayern
Augsburg
Erbbaurecht
Freifläche
Fürth
Erbbaurecht
München
Erbbaurecht
Freifläche
Nürnberg
Erbbaurecht
Freifläche
Regensburg
Erbbaurecht
Würzburg
Erbbaurecht
Berlin
Berlin
Erbbaurecht
Eisenbahnersportverein
Freifläche
Garagen
Brandenburg
Frankfurt
Freifläche
Potsdam
Eisenbahnersportverein
Freifläche
Bremen
Bremen
Erbbaurecht
Eisenbahnersportverein

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Hessen
Frankfurt
Erbbaurecht
Kassel
Erbbaurecht
Eisenbahnersportverein
Wiesbaden
Erbbaurecht
Niedersachsen
Braunschweig
Erbbaurecht
Hildesheim
Eisenbahnersportverein
Oldenburg
Freifläche
Nordrhein-Westfalen
Aachen
Eisenbahnersportverein
Bielefeld
Freifläche
Dortmund
Erbbaurecht
Freifläche
Garagen
Keine Angabe
Duisburg
Eisenbahnersportverein
Freifläche
Keine Angabe
Düsseldorf
Erbbaurecht
Eisenbahnersportverein
Essen
Erbbaurecht
Freifläche
Keine Angabe

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Gelsenkirchen
Freifläche
Garagen
Keine Angabe
Hagen
Außenstellplatz
Erbbauerecht
Eisenbahnersportverein
Freifläche
Keine Angabe
Hamm
Eisenbahnersportverein
Freifläche
Keine Angabe
Köln
Eisenbahnersportverein
Krefeld
Eisenbahnersportverein
Leverkusen
Eisenbahnersportverein
Neuss
Eisenbahnersportverein
Oberhausen
Erbbauerecht
Freifläche
Keine Angabe
Paderborn
Erbbauerecht
Solingen
Freifläche
Wuppertal
Erbbauerecht
ESV
Rheinland-Pfalz
Mainz
Erbbauerecht

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Saarland
Saarbrücken
Erbbaurecht
Eisenbahnersportverein
Sachsen
Chemnitz
Freifläche
Dresden
Außenstellplatz
Freifläche
Leipzig
Freifläche
Garagen
Sachsen-Anhalt
Magdeburg
Freifläche
Werbeflächen
Schleswig-Holstein
Kiel
Eisenbahnersportverein
Lübeck
Freifläche

12. Welche sonstigen Immobilien unterhält das BEV über die auf Bundestagsdrucksache 19/3245 aufgelisteten hinaus, und welche Flächengröße sowie Nutzungsart weisen diese jeweils auf (bitte nach Bundesland und Gemeinde auflisten)?

Das Bundeseisenbahnvermögen verfügt über folgende sonstigen Immobilien, die über die in der Antwort der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 19/3245 genannten hinausgehen (die Nutzungsarten sind nicht für alle Immobilien in den EDV-Systemen erfasst):

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Baden-Württemberg
Blaubeuren
Eisenbahnersportverein
Bruchsal
Erbbaurecht

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Michelb. a. d. Bilz
Eisenbahnersportverein
Pforzheim
ESV
Philippsburg-Rheinsheim
Eisenbahnersportverein
Rottweil
Eisenbahnersportverein
Villingen-Schwenningen
Freifläche
Walldürn-Rippberg
Eisenbahnersportverein
Bayern
Ainring
Freifläche
Altenstadt/Iller
Freifläche
Amberg
Erbbaurecht
Freifläche
Amorbach
Freifläche
Ansbach
Erbbaurecht
Arnstein
Freifläche
Aschaffenburg
Erbbaurecht
Freifläche
Baar-Ebenhausen
Freifläche
Bad Tölz
Erbbaurecht
Bamberg
Erbbaurecht
Eisenbahnersportverein

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Bayerisch-Eisenstein
Freifläche
Bayrischzell
Erbbaurecht
Beratzhausen
Freifläche
Bodenwöhr
Freifläche
Bruckberg
Freifläche
Burgheim
Freifläche
Coburg
Freifläche
Dingolfing
Freifläche
Dinkelscherben
Freifläche
Ellhofen
Erbbaurecht
Essenbach
Freifläche
Freising
Freifläche
Garmisch-Partenkirchen
Freifläche
Geltendorf
Freifläche
Gemünden
Erbbaurecht
Germering
ERECHT
Gundelfingen
Freifläche
Hirschaid
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Hof
Erbbaurecht
Freifläche
Holzkirchen
Freifläche
Ingolstadt
Erbbaurecht
Freifläche
Kaufbeuren
Erbbaurecht
Kempten (Allg.)
ERECHT
Kirchseon
Erbbaurecht
Klais
Freifläche
Kleinostheim
Eisenbahnersportverein
Kronach
Freifläche
Lamerdingen
Freifläche
Laufach
Freifläche
Lindau (B.)
Erbbaurecht
Maisach
Freifläche
Mallersdorf-Pfaffenberg
Freifläche
Mamming
Freifläche
Manching
Freifläche
Maxhütte-Haidhof
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Miltenberg
Freifläche
Moosburg
Freifläche
Murnau a. Staffelsee
Freifläche
Neuburg/Donau
Freifläche
Neuhaus(Pegnitz)
Freifläche
Neumarkt-St. Veit
Erbbaurecht
Neusäß
Erbbaurecht
Neu-Ulm
Erbbaurecht
Nordendorf
Freifläche
Oberasbach
Freifläche
Oberkotzau
Freifläche
Olching
Freifläche
Keine Angabe
Passau
Erbbaurecht
Penzberg
Freifläche
Perkam
Freifläche
Keine Angabe
Pilsting
Freifläche
Pocking
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Rosenheim
Erbbaurecht
Schönwald
Freifläche
Schrobenhausen
Freifläche
Schwarzenbach (Saale)
Freifläche
Schweinfurt
Eisenbahnersportverein
Seeshaupt
Freifläche
Speichersdorf
Freifläche
Surberg
Freifläche
Traunreut
Freifläche
Untermeitingen
Freifläche
Waldkraiburg
Freifläche
Weiden
Erbbaurecht
Weiden i. d. OPf.
ERECHT
Wellheim
Freifläche
Werneck
Freifläche
Wunsiedel
Freifläche
Zellingen
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Berlin
Berlin
Freifläche
Garagen
Berlin
Erbbaurecht
Brandenburg
Bergerdamm
Freifläche
Bestensee
Freifläche
Brandenburg
Eisenbahnersportverein
Cottbus
Freifläche
Garagen
Dallgow
Freifläche
Elstal
Freifläche
Falkensee
Freifläche
Frankfurt (Oder)
Eisenbahnersportverein
Keine Angabe
Guben
Eisenbahnersportverein
Kirchmöser
Eisenbahnersportverein
Lauchhammer
Freifläche
Neuburxdorf
Freifläche
Ruhland
Freifläche
Schwielochsee
Eisenbahnersportverein

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Seehausen
Freifläche
Uckro
Freifläche
Wittenberge
Eisenbahnersportverein
Zepernick
Freifläche
Hessen
Bad Homburg
Erbbaurecht
Darmstadt
Erbbaurecht
Eschwege
Freifläche
Fulda
Erbbaurecht
Hanau
Freifläche
Hünfeld
Eisenbahnersportverein
Limburg
Erbbaurecht
Marburg
Eisenbahnersportverein
Wabern
Freifläche
Mecklenburg-Vorpommern
Bannemin-Mölschow
Freifläche
Basedow
Freifläche
Crivitz
Freifläche
Demmin
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Ferdinandshof
Freifläche
Grieben
Freifläche
Groß Brütz
Freifläche
Groß Daberkow
Freifläche
Güstrow
Freifläche
Hagenow
Eisenbahnersportverein
Hohenmocker
Freifläche
Jatznick
Freifläche
Kavelstorf
Freifläche
Klatzow
Freifläche
Klockow
Freifläche
Kuhlenfeld
Freifläche
Lalendorf
Freifläche
Lärz
Freifläche
Lietzow
Freifläche
Lübs
Freifläche
Lübstorf
Freifläche
Lübz
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Ludwigslust
Freifläche
Neetzka
Freifläche
Oertzenhof
Freifläche
Pantelitz
Freifläche
Parchim
Freifläche
Prätenow
Freifläche
Prosnitz
Freifläche
Rödelin-Thurow
Freifläche
Rühlow
Freifläche
Sassnitz
Freifläche
Schönberg
Freifläche
Schwerin
Freifläche
Garagen
Seebad Zempin
Freifläche
Stavenhagen
Freifläche
Strasburg
Freifläche
Keine Angabe
Teterow
Freifläche
Thalberg
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Thurow
Freifläche
Warnow
Freifläche
Werle
Freifläche
Wolken
Freifläche
Zarnekla
Freifläche
Züssow
Freifläche
Niedersachsen
Emden
Eisenbahnersportverein
Goslar
Erbbaurecht
Göttingen
Eisenbahnersportverein
Hildesheim
ERECerbbaurechtHT
Langwedel
Freifläche
Nienburg
Freifläche
Northeim
Erbbaurecht
Obernjesa
Erbbaurecht
Ritterhude
Eisenbahnersportverein
Seesen
Erbbaurecht
Soltau
Erbbaurecht
Stelle
Eisenbahnersportverein

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Wolfenbüttel
Erbbaurecht
Nordrhein-Westfalen
Ahlen
Freifläche
Keine Angabe
Arnsberg
Freifläche
Bocholt
Erbbaurecht
Bottrop
Erbbaurecht
Dinslaken
Erbbaurecht
Dülmen
Freifläche
Düren
Freifläche
Emmerich
Freifläche
Erndtebrück
Erbbaurecht
Euskirchen
Eisenbahnersportverein
Freifläche
Keine Angabe
Finnentrop
Erbbaurecht
Fröndenberg
Erbbaurecht
Gevelsberg
Erbbaurecht
Freifläche
Gladbeck
Freifläche
Gütersloh
Eisenbahnersportverein

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Haltern
Eisenbahnersportverein
Hattingen
ERECHT
Freifläche
Hückelhoven
Freifläche
Kirchhundem
Freifläche
Kreuztal
Erbbaurecht
Lengerich
Freifläche
Lennestadt
Erbbaurecht
Mülheim
ERECHT
Eisenbahnersportverein
Neubeckum
Erbbaurecht
Oelde
Erbbaurecht
Plettenberg
Erbbaurecht
Recklinghausen
Erbbaurecht
Freifläche
Schwerte
Erbbaurecht
Siegen
Erbbaurecht
Stolberg
Eisenbahnersportverein
Troisdorf
Eisenbahnersportverein

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Unna
Freifläche
Keine Angabe
Viersen
Freifläche
Waltrop
Freifläche
Wesel
Erbbaurecht
Freifläche
Keine Angabe
Wetter
Erbbaurecht
Witten
Erbbaurecht
Rheinland-Pfalz
Hettenleidelheim
Freifläche
Hinterweidenthal
Eisenbahnersportverein
Kaiserslautern
Erbbaurecht
Koblenz
Freifläche
Landau
Freifläche
Limburgerhof
Erbbaurecht
Linz am Rhein
Eisenbahnersportverein
Münchweiler a. d. R.
Eisenbahnersportverein
Osthofen
Freifläche
Keine Angabe
Wahlheim
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Winden
Freifläche
Saarland
Neunkirchen
Freifläche
Wadgassen
Freifläche
Sachsen
Bobritzsch
Erbbaurecht
Delitzsch
Freifläche
Görlitz
Freifläche
Hoyerswerda
Freifläche
Werbeflächen
Neukieritzsch
Freifläche
Reichenbach
Freifläche
Riesa
Freifläche
Torgau
Freifläche
Zittau-Pethau
Freifläche
Zschaitz-Ottewig
Freifläche
Zwickau
Freifläche
Keine Angabe
Sachsen-Anhalt
Bitterfeld
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Halle
Freifläche
Garagen
Keine Angabe
Holzdorf
Freifläche
Jessen
Freifläche
Klötze
Freifläche
Krumpa
Freifläche
Langeneichstädt
Freifläche
Leuna
Freifläche
Naumburg Ost
Freifläche
Werbeflächen
Peißen
Freifläche
Teutschenthal
Freifläche
Trebnitz
Freifläche
Wittenberg
Freifläche
Garagen
Zangenberg
Freifläche
Schleswig-Holstein
Husum
Freifläche
Perleberg
Freifläche
Wittenberge
Freifläche

Bundesland – Gemeinde – Nutzungsart
Thüringen
Bielen
Freifläche
Weimar
Freifläche

13. Welche Immobilien des BEVs stehen aktuell über die auf Bundestagsdrucksache 19/3245 aufgelisteten hinaus zum Verkauf, und welche Immobilien sind im Zeitraum bis 2021 zum Verkauf vorgesehen (bitte nach Bundesland, Gemeinde, Postleitzahl, Wohneinheiten und Nutzfläche auflisten, sowie angeben, ob ehemaliges Bahnhofsgebäude)?
14. Welche Erbbaugrundstücke, die an nicht betriebliche Selbsthilfeeinrichtungen und andere Erbbaurechtsnehmer vergeben sind, sind zum Verkauf vorgesehen (bitte nach Bundesland, Gemeinde, Postleitzahl und Wohneinheiten auflisten)?

Die Fragen 13 und 14 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Zusätzlich zu den in der Antwort der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 19/3245 genannten Objekten ist derzeit der Verkauf von zwei Mehrfamilienhäusern vorgesehen:

Bundesland/Ort/PLZ	Wohneinheiten	Mietflächen in m ²
Hamburg/22529 Hamburg	8	413

In der Verkaufsplanung des BEV ist vorgesehen, ein Erbbaurechtsgrundstück an eine Wohnungsbaugenossenschaft zu veräußern, die keine betriebliche Selbsthilfeeinrichtung ist. Dem BEV liegen keine Erkenntnisse über die Anzahl der Wohneinheiten vor, da eine statistische Erfassung für seine Aufgabenerledigung nicht notwendig ist.

Bundesland/Gemeinde/PLZ	Grundstücksfläche in m ²
Nordrhein-Westfalen/46145 Oberhausen	17.842

Zusätzlich wird der Verkauf eines gewerblichen Erbbaugrundstücks vorbereitet:

Bundesland/Gemeinde/PLZ	Grundstücksfläche in m ²
Bayern/81371 München	642

15. Wie hoch waren die jährlichen Einnahmen für den Bundeshaushalt aufgrund des Verkaufs von Immobilien und sonstigen Sachanlagen seit 1994 durch das BEV (bitte in Euro und Jahr angeben)?

Das BEV hat seit 1994 folgende Einnahmen aus der Veräußerung von Immobilien und Sachanlagen erzielt (Pos. 1.1.3. der Anlage 1 zu Kapitel 1216 des Bundeshaushaltsplans):

Haushaltsjahr	Ist T€
1994	104.932
1995	77.754
1996	470.994
1997	1.431.036
1998	705.980
1999	96.713
2000	185.714
2001	44.227
2002	87.123
2003	106.677
2004	72.602
2005	87.148
2006	103.628
2007	97.930
2008	46.640
2009	26.583
2010	30.218
2011	27.858
2012	50.120
2013	13.941
2014	21.139
2015	58.650
2016	34.469
2017	52.896